

UCHWAŁA Nr XXVIII/186/2016

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 26 października 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w
Ostródzie i objęcie udziałów przez Gminę Miejską Ostróda.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostródzie poprzez ustanowienie 1.461 nowych udziałów o wartości nominalnej 200,00 zł każdy (łącznie wartość nominalna 292.200,- zł) i objęcie ich przez Gminę Miejską Ostróda.

2. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki aportem na pokrycie i objęcie całości udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda niezabudowanych nieruchomości gruntowych o łącznej wartości 292.200,- zł, oznaczonych numerami działek:

- a) 129/36 (obręb 6 miasta Ostróda) o powierzchni 0,0802 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00037593/4, o wartości 54.000,- zł;
 - b) 129/38 (obręb 6 miasta Ostróda) o powierzchni 0,5979 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00037333/4, o wartości 234.300,- zł;
 - c) 129/40 (obręb 6 miasta Ostróda) o powierzchni 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00037333/4, o wartości 3.900,- zł.
3. Łączna wartość aportu wynosi 292.200,- zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych).

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostródzie wystąpiła z wnioskiem o przekazanie w formie aportu przez Gminę Miejską Ostróda na rzecz w/w spółki nieruchomości gruntowych. Powyższe ma na celu uporządkowanie stanu prawnego terenów przyległych do kotłowni MPEC Sp. z o.o.

Przedmiotem aportu są nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miejskiej Ostróda, położone w obrębie 6 miasta Ostróda, przy ulicy Demokracji, oznaczone według ewidencji gruntów jako działki o numerach: 129/36 o powierzchni 0,0802 ha, 129/38 o powierzchni 0,5979 ha i 129/40 o powierzchni 0,0100 ha, które powstały w wyniku podziału geodezyjnego działek nr 129/12, nr 129/19 i nr 129/21.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda w/w działki przeznaczone są na cele: dz. nr 129/36 – „PU5 –tereny zabudowy przemysłowo-usługowej”, zaś dz. nr 129/38 i dz. nr 129/40 – „4ZI – zieleń izolacyjna”

Powyższe działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie kotłowni rejonowej i są niezbędne dla prowadzenia przez spółkę jej celów statutowych związanych z gospodarką ciepłą. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość przedmiotowych nieruchomości na łączną kwotę 292.200 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych).

Wniesienie aportem powyższych nieruchomości do MPEC Sp. z o.o. umożliwi uregulowanie ich stanu prawnego oraz objęcie przez Gminę Miejską Ostróda udziałów w tej spółce drogą podwyższenia kapitału zakładowego.