

UCHWAŁA NR XXVIII/185/2016

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 26 października 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Miejską Ostróda oraz ustanowienie na nich hipoteki łącznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 446), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, z późn.zm.) oraz § 3, § 4 pkt 4 i § 6 Załącznika do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/08 z dnia 3 października 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy (Dz.U. woj. warmińsko-mazurskiego nr 200, poz. 3132, z późn. zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego:

- 1) nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **129/3**, o powierzchni 15,3346 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00015686/3, położonej w obr. 6 m. Ostróda,
 - 2) nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **87/10** o powierzchni 59,5685 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00049234/7, położonej w obrębie Górka Gmina Ostróda,
 - 3) nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **87/5** o powierzchni 14,7456 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00015684/9, położonej w obrębie Górka Gmina Ostróda,
- z przeznaczeniem na realizację celów publicznych określonych w art. 6 ust. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zakładanie i utrzymanie cmentarzy, art. 6 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – budowa dróg gminnych do obsługi nabytego terenu oraz realizację zadań własnych gminy- zorganizowanie terenów zielonych służących rekreacji, za cenę nie wyższą niż 3.030.178,50 zł.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nabywanych nieruchomościach hipoteki umownej łącznej w wysokości do 8.000.000,00 zł, (słownie: osiem milionów złotych) na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego, celem:

- 1) zabezpieczenia wierzytelności Skarbu Państwa z tytułu reszty ceny sprzedaży wraz z oprocentowaniem, odsetkami ustawowymi w przypadku zwłoki i kosztami postępowania.
- 2) zabezpieczenia wierzytelności Skarbu Państwa z tytułu zwrotu kwoty równej bonifikacie, powiększonej o wartość waloryzacji wraz z odsetkami z tytułu ewentualnego opóźnienia spłaty oraz kosztami postępowania, w przypadku ziszczenia się przesłanek wskazanych w art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ostróda, dnia 17.10.2016r.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie, w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Miejską Ostróda oraz ustanowienie na nich hipoteki łącznej.

Gmina Miejska Ostróda nie ma możliwości dalszego powiększania obszaru obecnie czynnego, ponad 10 ha cmentarza komunalnego położonego w Ostródzie przy ul. Spokojnej, jak również nie posiada w swoim zasobie terenów o powierzchniach umożliwiających racjonalne zorganizowanie nowego cmentarza.

W ciągu najbliższych kilku lat wyczerpią się możliwości dokonywania pochówków na ww. cmentarzu i sprawa znalezienia nowej lokalizacji jest traktowana jako priorytetowa.

Nieruchomości zostaną nabyte na cele publiczne określone w art. 6 ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), w celu realizacji zadań własnych gminy określonych w art. 7 ust. 1 pkt 12 i 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446), tj. cmentarzy gminnych oraz zieleni gminnej i zadrzewień (tereny zielone służące rekreacji), budowę dróg gminnych do obsługi nabywanego terenu.

Z uwagi na wartość nieruchomości, która przekracza 0,25 % planowanego dochodu budżetu gminy, nabycie może nastąpić za zgodą Rada Miejskiej.

Agencja Mienia Wojskowego pismem z dnia 12.10.2016r. poinformowała, że wyrazi zgodę się na bezprzetargową sprzedaż oraz na udzielenie Gminie Miejskiej Ostróda 50% bonifikaty od ceny sprzedaży, która na podstawie operatu szacunkowego z dnia 18.03.2016r. wynosi 6.060.357,00 zł oraz na rozłożenie ceny sprzedaży po bonifikacie w kwocie 3.030.178,50 zł, na 5 rat rocznych, po 606.035,70 zł, każda, pod warunkiem przeznaczenia nieruchomości na ww. cele publiczne i zadania własne gminy oraz kontynuowanie użyczenia (umowa nr 776/2016 z dnia 19.07.2016r.) części terenu Instytutowi Bezpieczeństwa i Obrony Narodowej z przeznaczeniem na strzelnicę do szkolenia z zasad posługiwania się bronią palną oraz nauki taktyki czarnej i zielonej na rzecz OTK tworzonej przez MON.

Niespłacona reszta ceny będzie oprocentowana wg. stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obecnie 1,75 %.