

UCHWAŁA Nr XIX/129/2016

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 29 lutego 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda w obrębie osiedli Plebiscytowego
i Ostrów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli Plebiscytowego i Ostrów (Uchwała Nr XVIII/140/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 kwietnia 2000 r. z późn. zm.).

§ 2. Granice zmiany planu określają załączniki graficzne do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

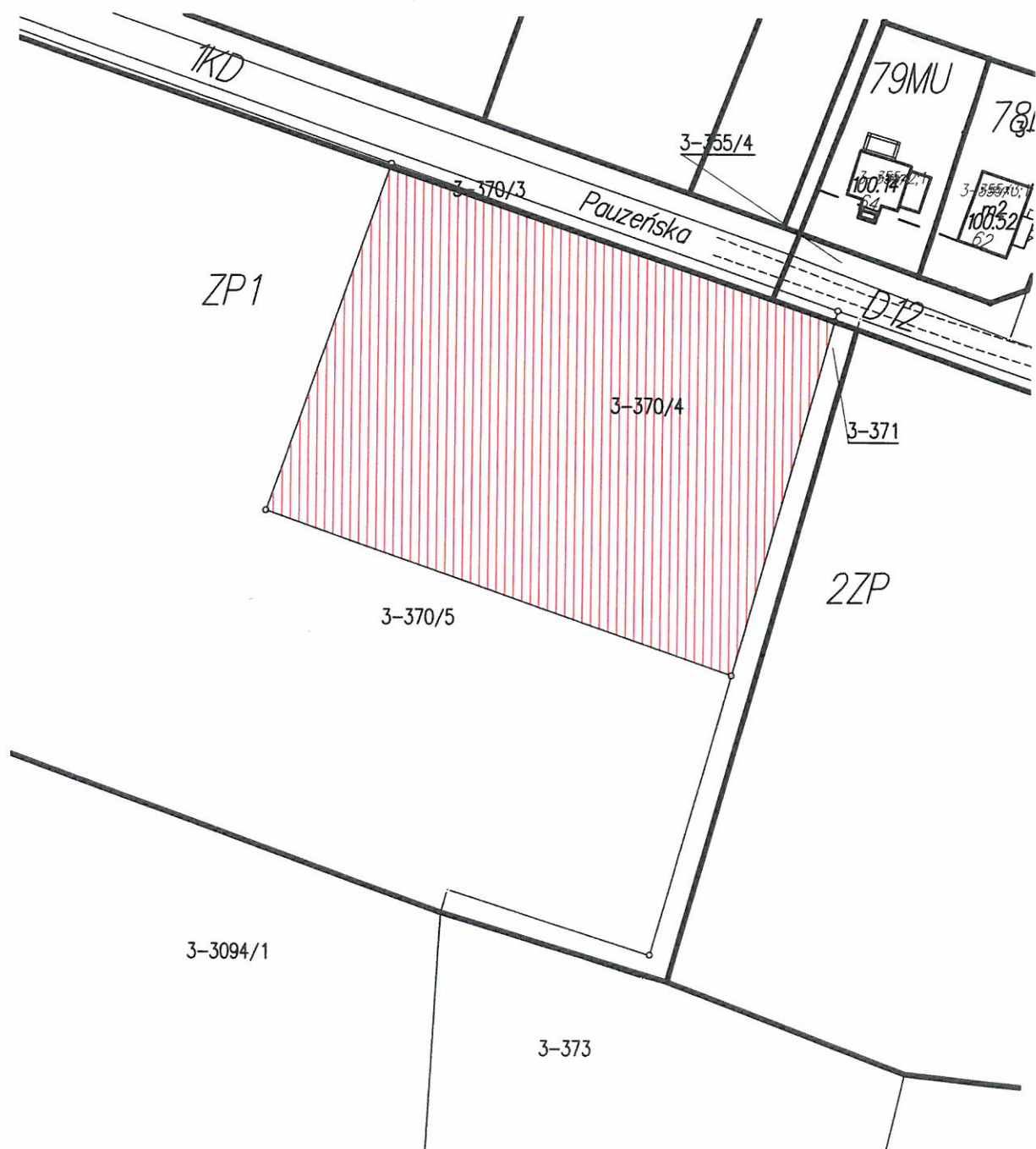
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Tadeusz Bera

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX/129/2016
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE
z dnia 29 lutego 2016 r.

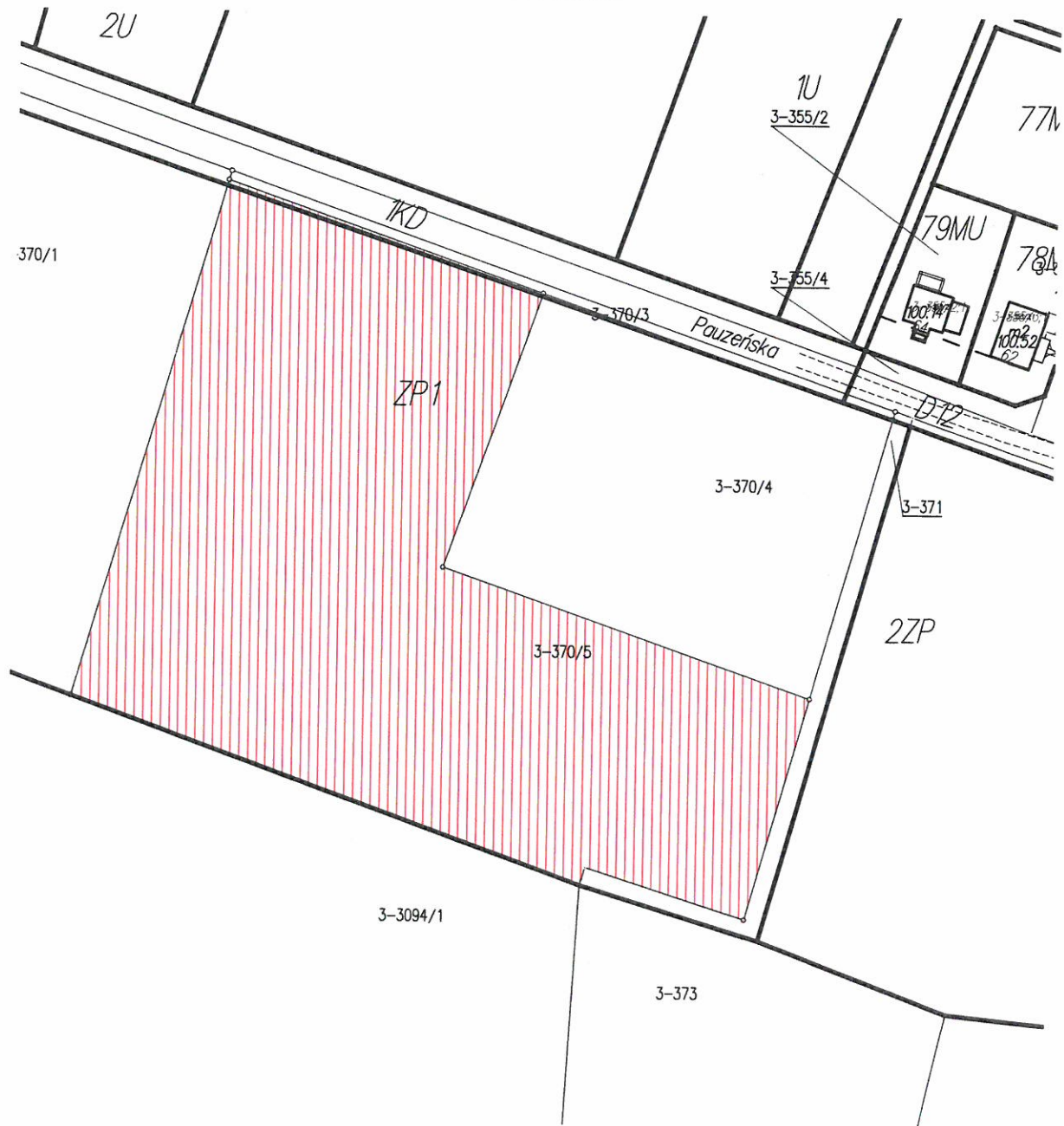
SKALA 1:1000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Tadeusz Bera

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR XIX/129/2016
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE
z dnia 29 lutego 2016 r.

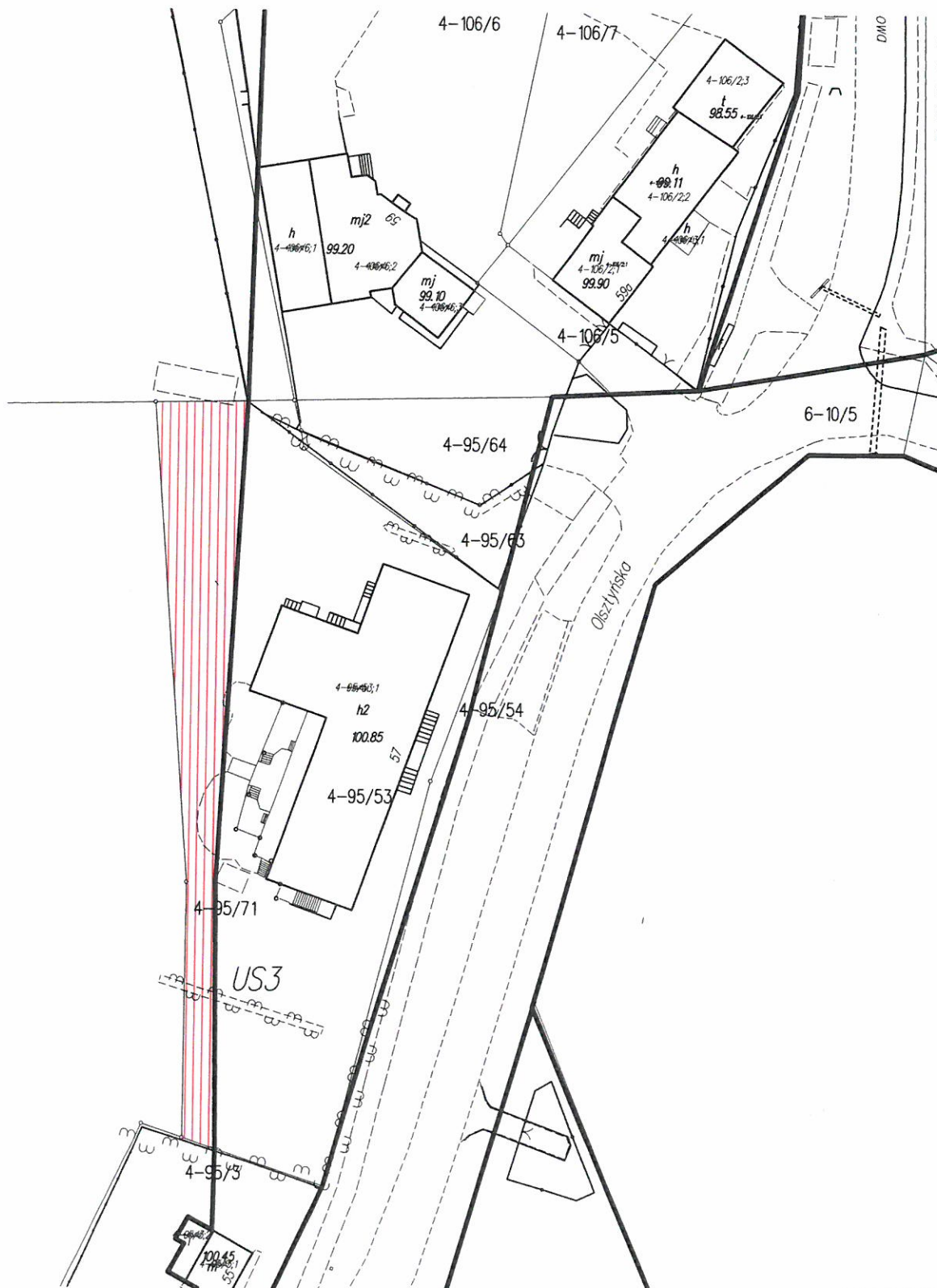
SKALA 1:1000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Tadeusz Bera

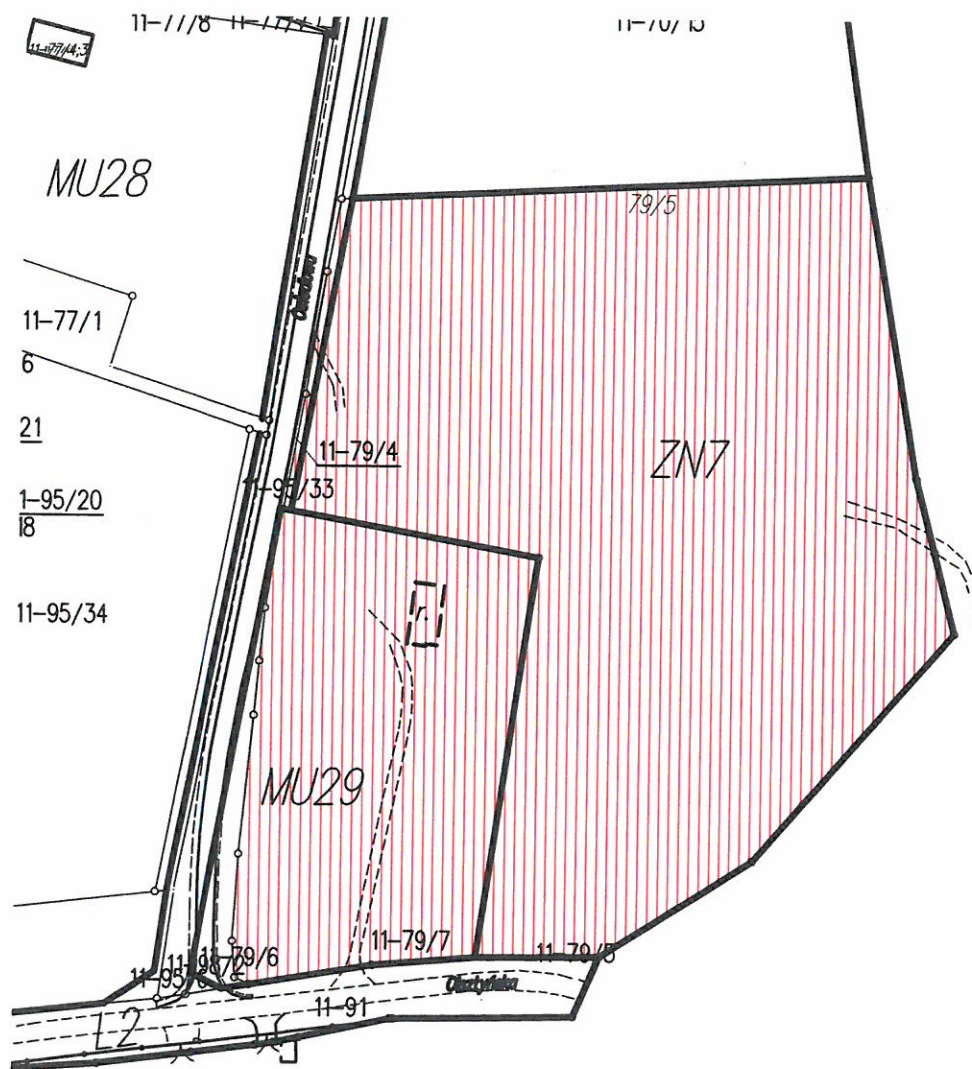
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY NR XIX/129/2016
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE
z dnia 29 lutego 2016 r.

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4
DO UCHWAŁY NR XIX/129/2016
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE
z dnia 29 lutego 2016 r.

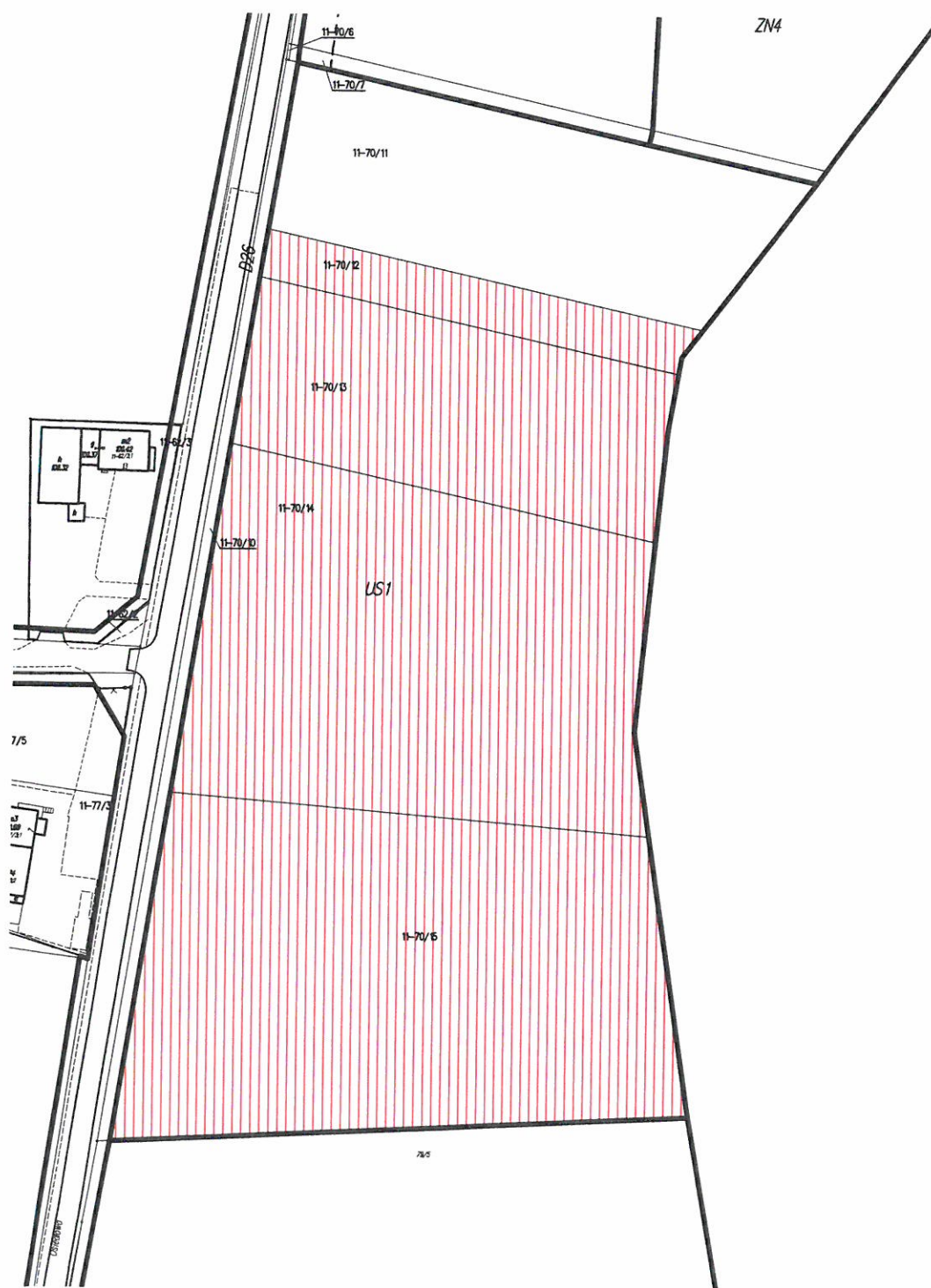
SKALA 1:2000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Tadeusz Bera

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5
DO UCHWAŁY NR XIX/129/2016
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE
z dnia 29 lutego 2016 r.

SKALA 1:1000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Tadeusz Bera

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XIX/129/2016

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli Plebiscytowego i Ostrów.

Zmiana planu obejmuje:

- 1) działkę nr 370/4**, o pow. 0,5123 ha, położoną w obrębie 3 miasta Ostróda przy ul. Pauzeńskiej, stanowiącą własność osób prywatnych.

Właściciele nieruchomości wniesli o zmianę funkcji przedmiotowego terenu na cele mieszkaniowo-usługowe.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar ten przeznaczony jest na cele ZP1 – zieleni parkowej.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda uchwalonym w listopadzie 2015 r. przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele MN36 – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się w ramach funkcji uzupełniającej realizację usług publicznych, usług komercyjnych nieuciążliwych oraz terenów zieleni.

- 2) działkę nr 370/5** o pow. 1,2441 ha, położoną w obrębie 3 miasta Ostróda przy ul. Pauzeńskiej, stanowiącą własność osoby prywatnej.

Właściciel nieruchomości wniósł o zmianę funkcji przedmiotowego terenu na cele mieszkaniowo-usługowe.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar ten przeznaczony jest na cele ZP1 – zieleni parkowej.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda uchwalonym w listopadzie 2015 r. przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele MN36 – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się w ramach funkcji uzupełniającej realizację usług publicznych, usług komercyjnych nieuciążliwych oraz terenów zieleni.

- 3) działkę nr 95/71** o pow. 0,0677 ha, położoną w obrębie 4 miasta Ostróda przy ul. Olsztyńskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Ostróda.

O zmianę funkcji przedmiotowego terenu wniosła firma Stalzlom sp. z o.o., zainteresowana nabyciem przedmiotowej nieruchomości na cele związane z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą – Gospoda Sajmino.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar ten przeznaczony jest na cele E7 – komunikacji kołowej.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda uchwalonym w listopadzie 2015 r. przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele U17 – obszary zabudowy usługowej. Dopuszcza się w ramach funkcji uzupełniającej realizację funkcji mieszkaniowej, tereny zieleni, tereny usług sportu i turystyki oraz usługi publiczne.

4) działkę nr 79/5 o pow. 2,6404 ha oraz **działkę nr 79/7** o pow. 0,8695 ha położone w obrębie 11 miasta Ostróda przy ul. Osiedlowej, stanowiącą własność osób prywatnych.

Właściciele nieruchomości wniesli o zmianę funkcji przedmiotowego terenu na cele usługowo-mieszkaniowe, z wyłączeniem części lasu.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 79/7 przeznaczona jest na cele MU29 – mieszkaniowo-usługowe, natomiast działka nr 79/5 przeznaczona jest na cele ZN7 – zieleni nieurządzonej i D26 – komunikacji kołowej.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda uchwalonym w listopadzie 2015 r. działka nr 79/7 przeznaczona jest na cele MN17 – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się w ramach funkcji uzupełniającej realizację usług publicznych, usług komercyjnych nieuciążliwych oraz terenów zieleni. Działka nr 79/5 przeznaczona jest na cele ZL10 - obszary lasów oraz U16 - obszary zabudowy usługowej. Dopuszcza się w ramach funkcji uzupełniającej realizację funkcji mieszkaniowej, tereny zieleni, tereny usług sportu i turystyki oraz usługi publiczne.

5) działki: nr 70/12 o pow. 0,1293 ha, **nr 70/13** o pow. 0,4490 ha, **nr 70/14** o pow. 0,8982 ha oraz **nr 70/15** o pow. 1,0302 ha położone w obrębie 11 miasta Ostróda przy ul. Osiedlowej.

Gmina Miejska Ostróda jako właściciel tych działek wniosła o zmianę funkcji przedmiotowego terenu na cele produkcyjno-usługowe.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele US1 – usługowe.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda uchwalonym w listopadzie 2015 r. przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele U/P25 – obszary zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.