

UCHWAŁA Nr XIX/125/2016
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w kwartale ulic: Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, Seweryna Pieniężnego i Tadeusza Kościuszki – „Białe Koszary”.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w kwartale ulic: Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, Seweryna Pieniężnego i Tadeusza Kościuszki – „Białe Koszary”.

§ 2. Uchyla się Uchwałę Nr LI/258/2014 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w kwartale ulic: Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, Seweryna Pieniężnego i Tadeusza Kościuszki – „Białe Koszary”.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Ostróda do:

1. ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ostródzie,
2. ogłoszenia o odstąpieniu od sporządzenia zmiany planu w miejscowej prasie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


Tadeusz Bera

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XIX/125/2016

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w kwartale ulic: Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, Seweryna Pieniężnego i Tadeusza Kościuszki – „Białe Koszary”.

Procedurę zmiany planu wszczęto na wniosek JOTA GROUP Sp. z o.o. z dnia 17 stycznia 2014 r. Celem sporządzenia zmiany planu było umożliwienie sytuowania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług.

Projekt zmiany planu opracowywany był w oparciu o uchwałę Nr LI/258/2014 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 31 marca 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w kwartale ulic: Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, Seweryna Pieniężnego i Tadeusza Kościuszki – „Białe Koszary”.

Obszar objęty zmianą planu miejscowego, o powierzchni około 3,2 ha, położony jest przy ul. Jana III Sobieskiego. Obszar stanowi własność JOTA GROUP Sp. z o.o. (około 3 ha) i Gminy Miejskiej Ostróda (około 0,2 ha).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVII/291/2005 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 27 kwietnia 2005 r.) obszar ten przeznaczony jest na cele 1U, 3U – zabudowy usługowej (w tym administracji).

Pismem z dnia 27 stycznia 2016 r. JOTA GROUP Sp. z o.o., w związku ze zmianami kierunku zagospodarowania działek 8-154/16 oraz 8-154/17, wycofała wniosek z dnia 17 stycznia 2014 r. o dokonanie zmian w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy

W tej sytuacji proponuje się odstąpienie od sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w kwartale ulic: Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, Seweryna Pieniężnego i Tadeusza Kościuszki – „Białe Koszary”.