

ZARZĄDZENIE Nr 148/2015
Burmistrza Miasta Ostróda
z dnia 23 grudnia 2015 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz
minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, stanowiących
własność Gminy Miejskiej Ostróda.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami), **Burmistrz Miasta Ostróda zarządza, co następuje:**

§ 1

Ustala się:

- 1) minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia. Podatek od towarów i usług nalicza się oddzielnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) minimalne stawki czynszu netto za najem 1 m² powierzchni lokali i budynków użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda w wysokościach określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. Podatek od towarów i usług nalicza się oddzielnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) podział miasta na strefy, w celu ustalenia czynszu dzierżawnego, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia;
- 4) podział miasta na strefy, w celu ustalenia czynszu za najem lokali i budynków użytkowych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia,

§ 2

W przypadku wydzierżawiania gruntów na inne cele, niż wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w drodze rokowań.

§ 3

1. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy, a w szczególności nie zawarcie umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Gminę Miejską Ostróda, stawka odszkodowania wynosi 300% stawki czynszu określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. W przypadku nie zawarcia umowy dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Gminy Miejskiej Ostróda, opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości wynosi 100% stawki czynszu określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. W przypadku bezumownego korzystania z lokali użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda z przyczyn leżących po stronie najemcy, stawka odszkodowania wynosi 300% stawki czynszu określonego w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. W innych przypadkach niż określone w ust. 3, opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości wynosi 100% stawki czynszu określonego w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

W przypadku wyrażenia zgody na poddzierżawienie gruntu przez dzierżawcę, Burmistrz Miasta Ostróda może podwyższyć dodatkowo czynsz za dzierżawę o 50%.

NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I KARTOGRAFII PRZESTRZENNEJ

§ 5

W przypadku wydzierżawienia gruntów podmiotom prowadzącym statutową działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatowo-wychowawczą na cele nie związane z prowadzeniem działalności zarobkowej i wykorzystującym wydzierżawiony grunt na ten cel, Burmistrz Miasta Ostróda może ustalić stawkę czynszu w wysokości 80% stawki określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 6

Tracą moc zarządzenia:

1. Nr 547/2013 z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.
2. Nr 548/2013 z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, będących w zasobach Gminy Miejskiej Ostróda.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

BURMISTRZ MIASTA

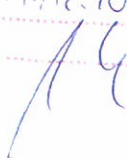


Czesław Najmowicz

Bez uwag pod względem
formalno-prawnym

data 14.12.2015r.

podpis



SEKRETARZ MIASTA

Danusz Struk

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia Nr 119/2015
Burmistrza Miasta Ostróda
z dnia 23 grudnia 2015 r.

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu.

Stawki w stosunku miesięcznym			
Nieruchomości gruntowe objęte podatkiem VAT			
Wyszczególnienie	Strefa I	Strefa II	Strefa III
1) Tereny pod kioskami i pawilonami handlowo-usługowymi (powierzchnia zabudowy powyżej 15 m ²) * teren pod zabudową ** teren poza zabudową	9,60 zł* 1,30 zł**	8,20 zł* 1,15 zł**	6,60 zł* 1,00 zł**
2) Tereny pod kioskami i pawilonami handlowo-usługowymi (powierzchnia zabudowy do 15 m ²) * teren pod zabudową ** teren poza zabudową	34,60 zł* 1,30 zł**	26,20 zł* 1,15 zł**	16,20 zł* 1,00 zł**
3) Tereny pod schodami, tarasami, pochylniami, innymi urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania lokalu, ciągi pieszo-jezdne, stoliki gastronomiczne (w innych lokalizacjach niż wymienione w punkcie 15)	4,20 zł	2,95 zł	2,30 zł
4) Parking	0,34 zł		
5) Garaże (blaszane, murowane, drewniane), indywidualne miejsce postojowe, koperta dla osób niepełnosprawnych	1,60 zł		
6) Tereny przylegające do budynków niemieszkalnych (m.in. handlowych, usługowych, itp.) przeznaczone na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości (własność, użytkowanie wieczyste) (z wyłączeniem miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych)	0,40 zł		
7) Tereny na cele składowo-magazynowe, place manewrowe, drogi dojazdowe, wjazdy	0,50 zł		
8) Tereny na ekspozycję artykułów przed sklepami	0,40 zł		
9) Tereny rekreacyjno-sportowe (oprócz ogólnodostępnych placów zabaw)	0,65 zł		
10) Miejsce gromadzenia odpadów (śmietniki, wiaty śmietnikowe)	1,60 zł		
11) Tereny na cele przemysłowe	0,60 zł		
12) Infrastruktura na stacji paliw	7,00 zł		
13) Urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu oraz przepompownie, szafki telekomunikacyjne, urządzenia do pomiarów meteorologicznych, itp.)	0,55 zł		

14) Zaplecze budowy, również inwestycji liniowych	0,23 zł
15) Kabiny telefoniczne	34,60 zł
16) Tereny przed lokalami handlowo-usługowymi (m.in. gastronomicznymi) na bulwarze jeziora Drwęckiego, w pasażu i parku przy ul. Stefana Czarnieckiego * w okresie od 1.01.do 31.03.i od 1.10. do 31.12. ** w okresie od 1.04.do 30.09.	1,45 zł* 9,40 zł**
17) Tereny pod balkonami	1,52 zł
18) Kontenery na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych	20,00 zł

Stawki w stosunku dziennym			
Nieruchomości gruntowe objęte podatkiem VAT			
Wyszczególnienie	Strefa I	Strefa II	Strefa III
1) Urządzenia rozrywkowe (np. wesołe miasteczko)	200 zł		
2) Imprezy widowiskowo-rozrywkowe (np. cyrk)	600 zł		
3) stoisko (6 m2) promocyjne	30 zł		
4) stoisko (4 m2) na sprzedaż owoców sezonowych	19 zł		

Stawki w stosunku rocznym			
Nieruchomości gruntowe objęte podatkiem VAT			
Wyszczególnienie	Strefa I	Strefa II	Strefa III
1) Zieleń ozdobna (trawniki, klomby), zbiorniki wodne	0,30 zł		
2) Budowle (m.in. altanki, wiaty) zlokalizowane na działkach ogrodowych i/lub rekreacyjnych	2,00 zł		
3) Działalność oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza	0,29 zł		
4) Ogólnodostępne place zabaw	0,40 zł		
5) Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych (podwórka, wnętrza blokowe) oraz budynków użytkowanych przez kościoły i związki wyznaniowe, mających uregulowane stosunki z państwem, przeznaczone na poprawienie warunków zagospodarowania w granicach niezbędnych do obsługi ww. budynków i potrzeb mieszkańców (z wyłączeniem miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych)	0,40 zł		
Nieruchomości gruntowe nieobjęte podatkiem VAT			
Wyszczególnienie	Strefa I	Strefa II	Strefa III
Tereny na cele rolnicze - uprawy ogrodnicze i warzywnicze	0,28 zł		

BURMISTRZ MIASTA

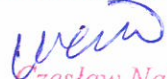

Czesław Najmowicz

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 148/2015
Burmistrza Miasta Ostróda
z dnia 23 grudnia 2015 r.

Tabela minimalnych stawek czynszu za najem 1 m² lokali użytkowych i garaży.

Stawki w stosunku miesięcznym			
Nieruchomości gruntowe objęte podatkiem VAT			
Lokale użytkowe	Strefa I	Strefa II	Strefa III
1) usługi medyczne	14,30 zł	13,20 zł	12,10 zł
2) handlowe	17,60 zł	15,40 zł	14,30 zł
3) usługowe	8,30 zł	7,10 zł	6,60 zł
4) zakłady produkcyjne	11,50 zł	10,50 zł	10,00 zł
5) biura	11,50 zł	11,00 zł	10,50 zł
6) kulturalno-oświatowe	6,10 zł	5,60 zł	4,90 zł
7) warsztaty	9,40 zł	8,80 zł	8,30 zł
8) magazynowo-składowe	7,10 zł	6,60 zł	6,10 zł
9) gospodarcze (komórki, piwnice)	1,60 zł		
Garaże	5,90 zł	5,60 zł	5,60 zł
Garaże przy ul. Grunwaldzkiej nr 19C, 19D, 19E, 23 i 23A	5,60 zł		

BURMISTRZ MIASTA


Czesław Najmowicz

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 149/2015
Burmistrza Miasta Ostróda
z dnia 23 grudnia 2015 r.

WYKAZ ULIC MIASTA OSTRÓDA W STREFACH DO CELÓW GOSPODARKI GRUNTAMI

Strefa I – obszar miejski wyznaczony ulicami:

3-go Maja, Turystyczna, Konstytucji, Łucji Anatolak, Adama Mickiewicza, Georga Jacoba Steinke, Generała Roji, Adolfa Tetzlaffa, Juliusza Słowackiego, Spichrzowa, Józefa Sowińskiego, Kazimierza Pułaskiego, Zamkowa, Plac Tysiąclecia Państwa Polskiego, Stanisława Wyspiańskiego, Władysława Reymonta, Św. Dominika Savio, Jana Stapińskiego, 11 Listopada 1 (do ul. Stefana Batorego), Władysława Jagiełły, Stefana Czarnieckiego 1 (do ul. Józefa Poniatowskiego), Seweryna Pieniężnego, Pionierska, Tadeusza Kościuszki, Bartosza Głowackiego, Insurekcji Kościuszkowskiej, Raclawicka, 21-go Stycznia, Tadeusza Stępowskiego, Przechodnia, Jana Pawła II, Kardynała Wyszyńskiego, Jana III Sobieskiego, Wojska Polskiego, Przedszkolna, Henryka Sienkiewicza, Johanna Herdera, Grunwaldzka, Mikołaja Kopernika, Bolesława Chrobrego, Piastowska

Strefa II – obszar miejski wyznaczony ulicami:

Spokojna, Olsztyńska, Drwęcka, Stefana Jaracza, Heleny Modrzejewskiej, Osiedle Młodych, 11-go Listopada (od ul. Stefana Batorego), Stefana Batorego, Romualda Traugutta, Jana Kozińskiego, Szwoleżerów, Batalionów Chłopskich, Józefa Wybickiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Andrzeja Samulowskiego, Generała Sikorskiego, Fryderyka Chopina, Wojciecha Kętrzyńskiego, Karola Małkka, Jana Liszewskiego, Armii Krajowej, Kolejowa, Stefana Żeromskiego, Marszałka Piłsudskiego, Sportowa, Warmińska, Stefana Czarnieckiego (od ul. Józefa Poniatowskiego do Kajkowa), Józefa Poniatowskiego, Rycerska, Zawiszy Czarnego, Piaskowa, Ignacego Paderewskiego

Strefa III – obszar miejski wyznaczony ulicami:

Osiedle Drwęckie, Celestyna Mrongowiusza, Szosa Elbląska, Nadrzeczna, Garnizonowa, Niepodległości, Gustawa Gizewiusza, Wąska, Przemysłowa, Polna, Mazurska, Pauzeńska, Letnia, Brzegowa, Tęczowa, Lazurkowa, Jana Sembrzyckiego, Mikołaja Reja, Perska, Jana Kochanowskiego, Michała Lengowskiego, Kosynierska, Leśna, Generała Andersa, Plebiscytowa, Krótka, Jana Bażyńskiego, Feliksa Nowowiejskiego, Osiedlowa, Generała Sosnkowskiego, Generała Kutrzeby, Marii Zientary Malewskiej, Zofii Nałkowskiej, Marii Konopnickiej, Pana Tadeusza, Łódzka, Narożna, Demokracji, 1-Dywizji, Handlowa, Bolesława Prusa, Łalki, Cypriana Kamila Norwida, Stanisława Moniuszki, Jana Kilińskiego, Jagienki, Hurtowa, Składowa, Witkacego, Franciszkańska, Jana Chomki, Ludwika Solkiego, Mieczysławy Ćwiklińskiej, Hanki Ordonówny

BURMISTRZ MIASTA

Czesław Najmowicz