

1. Numer Identyfikacji Podatkowej Podatnika

2. Nr Kartoteki

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/88/2015
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 30 listopada 2015 r.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy:	Burmistrz Miasta Ostróda

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Urząd Miasta Ostróda
Ul. Adama Mickiewicza 24
14-100 Ostróda

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2015 r. poz. 613)

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ deklaracja roczna (od miesiąca rok)
- ☐ korekta deklaracji rocznej (od miesiąca rok)

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz samoistny ☐ współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz
- ☐ posiadacz zależny, współposiadacz zależny samoistny
- (np. dzierżawca, najemca)

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ osoba fizyczna ☐ osoba prawna ☐ jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna * / Nazwisko i imię **

9. Nazwa skrócona * / imię ojca i matki **

10. Klasa rodzaju podstawowej działalności wg Polskiej Klasyfikacji Działalności - PKD

11. Identyfikator REGON

12. Numer PESEL **

13. Określenie przedsiębiorcy w rozumieniu art 104-106 ustawy z dnia 2 lipca 2004r o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2015 r. poz. 584 ze zm.)

- ☐ mikroprzedsiębiorca ☐ mały przedsiębiorca ☐ średni przedsiębiorca

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

DN-1₍₁₎

1/4

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

PRZEDMIOT OPODATKOWANIA (GRUNTY)	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego.	24.m ²	25.	26.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.	27.ha	28.	29.
3. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	30.m ²	31.	32.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	33.m ²	34.	35.

E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

PRZEDMIOT OPODATKOWANIA (BUDYNKI)	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Budynki mieszkalne w tym : - kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36.m ²m ²m ²	37.	38.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tym : - kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39.m ²m ²m ²	40.	41.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w tym : - kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42.m ²m ²m ²	43.	44.
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym : - kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	45.m ²m ²m ²	46.	47.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego w tym : - kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	48.m ²m ²m ²	49.	50.

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

PRZEDMIOT OPODATKOWANIA (BUDOWLE)	Podstawa opodatkowania w pełnych złotych	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle	51. zł	52. %	53. ,

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych ***)	54. zł
Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.	

G. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

55. Podać powierzchnie bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa, na podstawie którego przedmiot zwolniony jest z podatku.

Podstawa prawna zwolnienia:

1. powierzchnia budynków

2. powierzchnia gruntów

3. wartość budowli

UWAGI:

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

56. Imię i nazwisko

57. Numer telefonu

58. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)

59. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
(niepotrzebne skreślić)**I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

60. Uwagi organu podatkowego

61. Data (dzień - miesiąc - rok)

62. Podpis przyjmującego formularz

Objaśnienie:

- za powierzchnię użytkową budynku lub jego części w rozumieniu ustawy, uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych.
- za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
- za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1, 40 m do 2.20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1, 40 m powierzchnię tę pomija się. (Termin „wysokość w świetle” oznacza wysokość mierzoną od podstawy podłogi do sufitu).
- przy ustalaniu zobowiązania kwoty podatku zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, iż końcówki kwot podatku wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 groszy i więcej podwyższa się do pełnych złotych – art. 63 § 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015 r. poz. 613).
- do określenia wysokości podatku z tytułu budowli przyjmuje się wartość budowli, o której mowa przepisach o podatku dochodowym, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiącego podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszoną o odpis amortyzacyjny, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego – art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849, ze zm.).
- za działalność pożytku publicznego rozumie się działalność, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1118 ze zm.).

Pouczenie

1. Obliczony podatek od nieruchomości należy wpłacać bez wezwania w terminach:
 - I rata do 31 stycznia (za miesiąc styczeń),
 - II – XII rata do dnia 15-go każdego miesiąca.
2. Wpłaty należy dokonywać w kasie Urzędu Miejskiego w Ostródzie lub na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Ostróda: BGŻ SA Ostróda nr **53 2030 0045 1110 0000 0244 6170**
3. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, od 2016 roku należność z tytułu podatku od nieruchomości należy płacić jednorazowo w terminie pierwszej raty (art. 6 ust. 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 849 za zm.).
4. W przypadku nie wpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.).
5. Niniejszą deklarację należy złożyć wraz z załącznikiem: [Zał. do DN-1 DANE IDENTYFIKACYJNE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (GRUNTY, BUDYNKI)].

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Tadeusz Bera