UCHWAŁA NR XXXIII/307/2026
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE

z dnia 12 listopada 2026 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedla Plebiscytowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr LXXXI/500/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedla Plebiscytowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, jak i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do zadań samorządu gminnego należy w szczególności stanowienie aktów prawa miejscowego regulujących zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Realizując powyższe kompetencje, samorząd terytorialny przyjmuje ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawę podejmowanych działań.

Procedura sporządzenia planu na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu nie została zrealizowana. W konsekwencji, z dniem 1 września 2026 r. (zmiana przepisów) uchwała Nr LXXXI/500/2024, podjęta w dniu 23 kwietnia 2024 r. w oparciu o ówczesny stan prawny i ówczesne studium uwarunkowań, utraciła aktualność w zakresie podstawy planistycznej.

Wobec konieczności aktualizacji szeregu uwarunkowań, w tym przede wszystkim uchwalenia planu ogólnego miasta Ostróda w miejsce dawnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda, powyższą uchwałę inicjującą prace planistyczne winno się wyeliminować z obrotu prawnego.

Niezależnie od powyższego, kontynuowanie zmiany planu w kształcie zakładanym uchwałą Nr LXXXI/500/2024 rodzi istotne ryzyko finansowe związane z koniecznością wypłacenia przez gminę wysokich odszkodowań planistycznych na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Odstąpienie od procedury w obecnym kształcie ochroni zatem finanse publiczne gminy przed potencjalnymi, trudnymi do oszacowania roszczeniami.