UCHWAŁA NR XXXIII/306/2026
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE

z dnia 12 listopada 2026 r.

w sprawie utworzenia mieszkania wspomaganego oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w tym mieszkaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, ze zm.), art. 17 ust. 1 pkt 12 w związku z art. 53 ust. 3, ust. 5 i art. 97 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2026 r. poz. 639, ze zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Z dniem 1 stycznia 2027 r. tworzy się mieszkania wspomagane, na które przeznacza się lokale położone w Ostródzie przy ulicy:

a) Olsztyńskiej 31/4 o powierzchni użytkowej 53,04 m²,

b) Gustawa Gizewiusza 27/1 o powierzchni użytkowej 41,48 m².

§ 2. Mieszkania wspomagane prowadzone są przez Ostródzkie Centrum Usług Społecznych.

§ 3. 1. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest odpłatny dla osób, których dochód przekracza kryterium dochodowe ustalone zgodnie w art. 8 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o pomocy społecznej.

2. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy pobytu w mieszkaniu wspomaganym.

3. W przypadku, gdy pobyt uprawnionego w mieszkaniu wspomaganym nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się proporcjonalnie za każdy dzień pobytu dzieląc kwotę odpłatności wynikającą z § 4 przez liczbę dni w danym miesiącu i mnożąc przez liczbę dni pobytu.

4. Podstawą ustalenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest kwota rocznych wydatków na utrzymanie danego mieszkania, bez wydatków inwestycyjnych, powiększona o prognozowany średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, przyjęty w ustawie budżetowej na dany rok, podzielona przez liczbę miejsc w mieszkaniu wspomaganym i przez liczbę miesięcy funkcjonowania mieszkania wspomaganego w danym roku kalendarzowym.

§ 4. Wysokość odpłatności ustala się zgodnie z poniższą tabelą:

Dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie w stosunku do kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej wyrażony w %:	Procentowa wysokość miesięcznej odpłatności
Powyżej 100% do 200%	25%
Powyżej 200% do 300%	50%
Powyżej 300% do 400%	75%
Powyżej 400%	100%

§ 5. W okresie realizacji projektu pn. „Ostródzkie Centrum Usług Społecznych” w ramach umowy o dofinansowanie Nr FEWM.09.04-IZ.00-0026/25-00 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027, Priorytet 9: Włączenie i integracja EFS+, Działanie 9.4 Usługi społeczne dla osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, tj. od 1 stycznia 2027 r. do 30 czerwca 2029 r. pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest nieodpłatny.

§ 6. Z dniem 1 stycznia 2027 r. traci moc Uchwała Nr LXXIX/477/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Uzasadnienie

do Uchwały w sprawie utworzenia mieszkania wspomaganego oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w tym mieszkaniu

Zgodnie z art.17 ust. 1 pkt 12 ustawy o pomocy społecznej, do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych.

Gmina Miejska Ostróda, realizując zadania własne z zakresu pomocy społecznej, jest zobowiązana do podejmowania działań wspierających osoby pełnoletnie, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki, w szczególności osobom z zaburzeniami psychicznymi, osobom bezdomnym, osobom opuszczającym pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, okręgowy ośrodek wychowawczy, zakład poprawczy, schronisko dla nieletnich, a także cudzoziemcom, którzy uzyskali w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy, ochronę uzupełniającą lub zezwolenie na pobyt czasowy udzielone w związku z okolicznością, o której mowa w art. 159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach.

Mieszkanie wspomagane jest formą pomocy społecznej przygotowującą, przy wsparciu specjalistów, osoby w nim przebywające do prowadzenia niezależnego życia lub wspierającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu. Świadczy się w nim usługi bytowe, pracę socjalną oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu i realizacji kontaktów społecznych, w celu utrzymania lub rozwijania niezależności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości.

Pobyt w mieszkaniu wspomaganym będzie mógł mieć charakter czasowy, a w przypadku osób, które posiadają orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, a także w szczególnie uzasadnionych przypadkach w stosunku do innych osób, będzie mógł mieć również charakter stały.

Kierowanie do mieszkań wspomaganych należeć będzie do kompetencji gminy. Przyznanie wsparcia, będzie następowało w drodze decyzji. Niniejsza uchwała ma na celu ustalenie zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w wspomaganych dla osób z terenu Gminy Miejskiej Ostróda.

W związku z realizacją projektu pn. „Ostródzkie Centrum Usług Społecznych” w ramach umowy o dofinansowanie Nr FEWM.09.04-IZ.00-0026/25-00 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027, Priorytet 9: Włączenie i integracja EFS+, Działanie 9.4 Usługi społeczne dla osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu (wsparcie tworzenia i/lub funkcjonowania centrum usług społecznych i rozwój dostarczanych przez nie usług), Ostródzkie Centrum Usług Społecznych jest zobowiązane do wprowadzenia zaplanowanej usługi społecznej od dnia 1 stycznia 2027 r.

Pobyt w mieszkaniu wspomaganym z koszykiem usług w okresie realizacji ww. projektu, tj. od 1 stycznia 2027 r. do 30 czerwca 2029 r. jest bezpłatny, finansowany ze środków UE oraz budżetu państwa.

Przyjęcie uchwały jest niezbędne do uruchomienia mieszkań wspomaganych na terenie Gminy Miejskiej Ostróda, zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tej formy wsparcia oraz warunkiem koniecznym do prawidłowej realizacji ww. projektu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.