UCHWAŁA NR XXXIII/309/2026
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE

z dnia 12 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 1 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżaw nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 i nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowymi najemcami, kolejnych umów najmu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, zgodnie z wykazami stanowiącymi załączniki nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/309/2026

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 12 listopada 2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas oznaczony do 3 lat.

Lp.	Obręb	Numer działki lub jej części	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy	Adres dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Dotychczasowy dzierżawca
1	1	612/2	EL1O/00035230/8	424 m^2	ul. Świerkowa	Poprawa warunków zagospodarowania	wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
2	1	418/61	EL1O/00040420/5	57 m^2	ul. Szosa Elbląska	Poprawa warunków zagospodarowania	
3	1	418/60	EL1O/00040420/5	43 m^2	ul. Szosa Elbląska	Poprawa warunków zagospodarowania	
4	1	418/61	EL1O/00040420/5	15 m^2	ul. Szosa Elbląska	Poprawa warunków zagospodarowania	
5	1	163/4	EL1O/00048158/3	12 m^2	ul. Turystyczna	Cumowanie houseboata	
6	1	163/4	EL1O/00048158/3	67 m^2	ul. Turystyczna	Przyłącze elektroenergetyczne z szafą kablową	
7	1	65	EL1O/00047751/3	75 m^2	Aleja Lipowa	Uprawa warzyw i kwiatów	
8	1	230/1	EL1O/00052159/1	6 m^2	ul. Partyzantów	Uprawa warzyw i kwiatów	
9	1	29/4	EL1O/00041714/0	164 m^2	ul. Partyzantów	Uprawa warzyw i kwiatów	
10	1	67	EL1O/00042230/0	91 m^2	ul. Celestyna Mrongowiusza	Uprawa warzyw i kwiatów	
11	1	136/11	EL1O/00035625/4	2255 m^2	ul. 3-go Maja	Uprawa warzyw i kwiatów	
12	2	18/3	EL1O/00040951/6	3 m^2	ul. Szosa Elbląska	Poprawa warunków zagospodarowania	

13	2	19/2	EL1O/00042310/5	34 m^2	ul. Szosa Elbląska	Poprawa warunków zagospodarowania	
14	3	1/2	EL1O/00022863/0	700 m^2	ul. Leśna	Uprawa warzyw i kwiatów	
15	4	95/69	EL1O/00027661/9	2508 m^2	ul. Przemysłowa	Zieleń	
16	4	201/10	EL1O/00049633/4	143 m^2	ul. Niepodległości	Uprawa warzyw i kwiatów	
17	4	49/4	EL1O/00042313/6	144 m^2	ul. Garnizonowa	Uprawa warzyw i kwiatów	
18	4	49/59	EL1O/00042314/3	43 m^2	ul. Garnizonowa	Uprawa warzyw i kwiatów	
19	4	49/60	EL1O/00042314/3	3 m^2	ul. Garnizonowa	Uprawa warzyw i kwiatów	
20	4	201/12	EL1O/00046012/4	54 m^2	ul. Gustawa Gizewiusza	Uprawa warzyw i kwiatów	
21	4	79/23	EL1O/00054895/6	192 m^2	ul. Olsztyńska	Uprawa warzyw i kwiatów	
22	4	201/12	EL1O/00046012/4	255 m^2	ul. Gustawa Gizewiusza	Uprawa warzyw i kwiatów	
23	4	95/73	EL1O/00027918/6	265 m^2	ul. Olsztyńska	Uprawa warzyw i kwiatów	
24	4	87/3	EL1O/00054896/3	42 m^2	ul. Polna	Uprawa warzyw i kwiatów	
25	4	201/12	EL1O/00046012/4	52 m^2	ul. Gustawa Gizewiusza	Uprawa warzyw i kwiatów	
26	4	48/3	EL1O/00039329/7	84 m^2	ul. Garnizonowa	Uprawa warzyw i kwiatów	
27	4	201/12	EL1O/00046012/4	66 m^2	ul. Gustawa Gizewiusza	Uprawa warzyw i kwiatów	
28	4	79/23	EL1O/00054895/6	578 m^2	ul. Polna	Uprawa warzyw i kwiatów	
29	4	201/12	EL1O/00046012/4	50 m^2	ul. Gustawa Gizewiusza	Uprawa warzyw i kwiatów	
30	4	95/73	EL1O/00027918/6	55 m^2	ul. Olsztyńska	Uprawa warzyw i kwiatów	
31	4	95/69	EL1O/00027661/9	330 m^2	ul. Przemysłowa	Zieleń	

32	4	95/69	EL1O/00027661/9	280 m^2	ul. Przemysłowa	Miejsca parkingowe	
33	4	95/69	EL1O/00027661/9	30 m^2	ul. Przemysłowa	Podziemny zbiornik do tankowania gazem LPG	
34	4	201/12	EL1O/00046012/4	33 m^2	ul. Gustawa Gizewiusza	Poprawa warunków zagospodarowania	
35	4	95/71	EL1O/00020138/5	677 m^2	ul. Olsztyńska	Poprawa warunków zagospodarowania	
36	4	87/3	EL1O/00054896/3	47 m^2	ul. Polna	Poprawa warunków zagospodarowania	
37	4	49/33	EL1O/00019019/5	2 m^2	ul. Gustawa Gizewiusza	Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych	
38	4	49/33	EL1O/00019019/5	2 m^2	ul. Gustawa Gizewiusza	Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych	
39	4	79/23	EL1O/00054895/6	10 m^2	ul. Polna	Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych	
40	4	30/1	EL1O/00042312/9	20 m^2	ul. Garnizonowa	Garaż murowany	
41	5	26/10	EL1O/00054163/6	5 m^2	ul. Adama Mickiewicza	Schody	
42	5	24/2	EL1O/00015501/3	40 m^2	ul. Adama Mickiewicza	Indywidualne miejsca postojowe	
43	5	26/10	EL1O/00054163/6	40 m^2	ul. Adama Mickiewicza	Cumowanie i obsługa komunikacyjna jednostek pływających	
44	5	26/10	EL1O/00054163/6	1 m^2	ul. Adama Mickiewicza	Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych	
45	5	26/8	EL1O/00015501/3	12 m^2	ul. Adama Mickiewicza	ogródek gastronomiczny	
46	5	26/9	EL1O/00054163/6	66 m^2	ul. Adama Mickiewicza	ogródek gastronomiczny	
47	5	26/10	EL1O/00054163/6	38 m^2	ul. Adama Mickiewicza	ogródek gastronomiczny	
48	5	24/2	EL1O/00015501/3	11 m^2	ul. Adama Mickiewicza	Indywidualne miejsca postojowe	
49	5	26/10	EL1O/00054163/6	10 m^2	ul. Adama Mickiewicza	Indywidualne miejsca postojowe	
50	5	26/10	EL1O/00054163/6	28 m^2	ul. Adama Mickiewicza	Taras przy lokalu gastronomicznym	

51	5	26/10	EL1O/00054163/6	1 m^2	ul. Adama Mickiewicza	Urządzenie typu "PsiSmaczek"	
52	6	44/38	EL1O/00014513/3	42 m^2	ul. Władysława Reymonta	Uprawa warzyw i kwiatów	
53	6	44/38	EL1O/00014513/3	45 m^2	ul. Władysława Reymonta	Uprawa warzyw i kwiatów	
54	6	132/1	EL1O/00030183/8	10 m^2	ul. Władysława Reymonta	Uprawa warzyw i kwiatów	
55	6	138/2	EL1O/00042842/3	130 m^2	ul. Olsztyńska	Uprawa warzyw i kwiatów	
56	6	53/17	EL1O/00014828/4	4 m^2	ul. Jana Stapińskiego	Poprawa warunków zagospodarowania	
57	6	44/38	EL1O/00014513/3	330 m^2	ul. Stanisława Wyspiańskiego	Poprawa warunków zagospodarowania	
58	6	44/38	EL1O/00014513/3	47 m^2	ul. Stanisława Wyspiańskiego	Poprawa warunków zagospodarowania	
59	7	115/4	EL1O/00017218/6	107 m^2	ul. Stefana Jaracza	Uprawa warzyw i kwiatów	
60	7	30/10	EL1O/00027635/8	188 m^2	ul. Stefana Jaracza	Uprawa warzyw i kwiatów	
61	7	30/10	EL1O/00027635/8	188 m^2	ul. Stefana Jaracza	Uprawa warzyw i kwiatów	
62	7	31/10	EL1O/00033571/6	400 m^2	ul. Stefana Jaracza	Uprawa warzyw i kwiatów	
63	7	48/1	EL1O/00043213/2	30 m^2	ul. Władysława Jagiełły	Uprawa warzyw i kwiatów	
64	7	115/4	EL1O/00017218/6	383 m^2	ul. Stefana Jaracza	Uprawa warzyw i kwiatów	
65	7	53/35	EL1O/00023674/5	38 m^2	ul. Stefana Jaracza	Poprawa warunków zagospodarowania	
66	7	40/4	EL1O/00043212/5	41 m^2	ul. Stefana Jaracza	Garaż blaszany	
67	7	101/24	EL1O/00034561/0	8 m^2	ul. Stefana Jaracza	Teren pod schodami	
68	7	29/8	EL1O/00031014/0	30 m^2	ul. Stefana Jaracza	Garaż murowany	
69	7	48/1	EL1O/00043213/2	24 m^2	ul. Władysława Jagiełły	Garaż murowany	

70	7	48/1	EL1O/00043213/2	24 m^2	ul. Władysława Jagiełły	Garaż murowany	
71	8	282/5	EL1O/00043596/0	153 m^2	ul. Tadeusza Stępowskiego	Uprawa warzyw i kwiatów	
72	8	291/12	EL1O/00033607/8	1657 m^2	ul. Seweryna Pieniężnego	Uprawa warzyw i kwiatów	
73	8	3/1	EL1O/00043582/9	114 m^2	ul. 11 Listopada	Uprawa warzyw i kwiatów	
74	8	2/8	EL1O/00038757/9	227 m^2	ul. 11 Listopada	Uprawa warzyw i kwiatów	
75	8	3/1	EL1O/00043582/9	294 m^2	ul. 11 Listopada	Uprawa warzyw i kwiatów	
76	8	281/30	EL1O/00055046/7	11 m^2	ul. Wojciecha Kętrzyńskiego	Uprawa warzyw i kwiatów	
77	8	11/6	EL1O/00029513/1	132 m^2	ul. Stefana Batorego	Uprawa warzyw i kwiatów	
78	8	11/6	EL1O/00029513/1	2 m^2	ul. Stefana Batorego	altanka ogrodowa	
79	8	291/12	EL1O/00033607/8	400 m^2	ul. Seweryna Pieniężnego	Uprawa warzyw i kwiatów	
80	8	2/8	EL1O/00038757/9	48 m^2	ul. 11 Listopada	Uprawa warzyw i kwiatów	
81	8	376/16	EL1O/00049627/9	33 m^2	ul. Seweryna Pieniężnego	Uprawa warzyw i kwiatów	
82	8	5/7	EL1O/00043582/9	225 m^2	ul. 11 Listopada	Uprawa warzyw i kwiatów	
83	8	89/41	EL1O/00026963/9	41 m^2	ul. 11 Listopada	Uprawa warzyw i kwiatów	
84	8	2/8	EL1O/00038757/9	112 m^2	ul. 11 Listopada	Uprawa warzyw i kwiatów	
85	8	3/1	EL1O/00043582/9	585 m^2	ul. 11 Listopada	Uprawa warzyw i kwiatów	
86	8	12/34	EL1O/00029500/7	94 m^2	ul. 11 Listopada	Uprawa warzyw i kwiatów	
87	8	12/34	EL1O/00029500/7	7 m^2	ul. 11 Listopada	altanka ogrodowa	
88	8	138/2	EL1O/00037454/8	199 m^2	ul. Tadeusza Kościuszki	Uprawa warzyw i kwiatów	

89	8	376/16	EL1O/00049627/9	43 m^2	ul. Seweryna Pieniężnego	Uprawa warzyw i kwiatów	
90	8	69/8	EL1O/00036905/8	124 m^2	ul. Batalionów Chłopskich	Uprawa warzyw i kwiatów	
91	8	354/73	EL1O/00036905/8	141 m^2	ul. Batalionów Chłopskich	Uprawa warzyw i kwiatów	
92	8	152/11	EL1O/00029056/9	103 m^2	ul. Tadeusza Kościuszki	Uprawa warzyw i kwiatów	
93	8	257/59	EL1O/00052783/4	5 m^2	ul. Tadeusza Stępowskiego	Garaż blaszany	
94	8	106/18	EL1O/00040013/9	10 m^2	ul. Seweryna Pieniężnego	Pomieszczenie gospodarcze	
95	8	93/42	EL1O/00027729/4	23 m^2	ul. 11 Listopada	Garaż murowany	
96	8	101/64	EL1O/00031077/9	21 m^2	ul. Jana Pawła II	Garaż murowany	
97	8	376/11	EL1O/00056825/9	19 m^2	ul. Seweryna Pieniężnego	Garaż murowany	
98	8	101/92	EL1O/00015152/1	15 m^2	ul. Jana Pawła II	Indywidualne miejsca postojowe	
99	8	176/76	EL1O/00019640/7	8 m^2	ul. Seweryna Pieniężnego	Schody	
100	8	184/15	EL1O/00035116/3	8 m^2	ul. 21 Stycznia	Balkon	
101	8	101/32	EL1O/00021563/0	109 m^2	ul. Przechodnia	Poprawa warunków zagospodarowania	
102	8	354/96	EL1O/00005342/7	106 m^2	ul. Seweryna Pieniężnego	Poprawa warunków zagospodarowania	
103	8	166/6	EL1O/00021778/0	20 m^2	ul. 21 Stycznia	Pawilon handlowy	
104	8	101/92	EL1O/00015152/1	36 m^2	ul. Przechodnia	Wiata na składowanie drewna	
105	8	93/24	EL1O/00021580/5	198 m^2	ul. Przechodnia	Poprawa warunków zagospodarowania	
106	8	93/24	EL1O/00021580/5	27 m^2	ul. Przechodnia	Budynek mieszkalny	
107	8	89/41	EL1O/00026963/9	14 m^2	ul. 11 Listopada	Poprawa warunków zagospodarowania	

108	8	89/41	EL1O/00026963/9	34 m^2	ul. 11 Listopada	Teren niezabudowany - wjazd	
109	8	101/92	EL1O/00015152/1	5 m^2	ul. Jana Pawła II	Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych	
110	8	89/41	EL1O/00026963/9	66 m^2	ul. 11 Listopada	Poprawa warunków zagospodarowania	
111	8	101/92	EL1O/00015152/1	4 m^2	ul. Jana Pawła II	Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych	
112	8	12/31	EL1O/00043579/5	15 m^2	ul. 11 Listopada	Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych	
113	8	88/15	EL1O/00037500/6	127 m^2	ul. Seweryna Pieniężnego	Poprawa warunków zagospodarowania	
114	8	119/15	EL1O/00034772/2	233 m^2	ul. Tadeusza Kościuszki	Poprawa warunków zagospodarowania	
115	8	142/9	EL1O/00021668/6	534 m^2	ul. Stefana Czarnieckiego	Poprawa warunków zagospodarowania	
116	8	149/51	EL1O/00047387/0	82 m^2	ul. Tadeusza Kościuszki	Poprawa warunków zagospodarowania	
117	8	2/8	EL1O/00038757/9	10 m^2	ul. 11 Listopada	Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych	
118	8	92/19	EL1O/00055553/4	3 m^2	ul. 11 Listopada	Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych	
119	8	291/12	EL1O/00033607/8	343 m^2	ul. Seweryna Pieniężnego	Poprawa warunków zagospodarowania	
120	9	297	EL1O/00029131/9	82 m^2	ul. Grunwaldzka	Uprawa warzyw i kwiatów	
121	9	66/106	EL1O/00050364/7	66 m^2	ul. Mikołaja Kopernika	Uprawa warzyw i kwiatów	
122	9	296	EL1O/00050521/6	241 m^2	ul. Grunwaldzka	Uprawa warzyw i kwiatów	
123	9	182/10	EL1O/00050519/9	190 m^2	ul. Grunwaldzka	Uprawa warzyw i kwiatów	
124	9	72/74	EL1O/00028078/2	4 m^2	ul. Grunwaldzka	Garaż blaszany	
125	9	296	EL1O/00050521/6	8 m^2	ul. Grunwaldzka	Garaż blaszany	
126	9	182/10	EL1O/00050519/9	15 m^2	ul. Grunwaldzka	Garaż blaszany	

127	9	307/8	EL1O/00035627/8	18 m^2	ul. Władysława Jagiełły	Garaż murowany	
128	9	100/13	EL1O/00015969/1	19 m^2	ul. Marsz. J. Piłsudskiego	Garaż murowany	
129	9	93/12	EL1O/00031983/3	31 m^2	ul. Stefana Żeromskiego	Poprawa warunków zagospodarowania	
130	9	72/74	EL1O/00028078/2	4 m^2	ul. Mikołaja Kopernika	Balkon	
131	9	72/74	EL1O/00028078/2	12 m^2	ul. Grunwaldzka	Balkon	
132	9	72/74	EL1O/00028078/2	8 m^2	ul. Grunwaldzka	Balkon	
133	9	66/106	EL1O/00050364/7	12 m^2	ul. Grunwaldzka, Stefana Czarnieckiego, Mikołaja Kopernika	Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych	
134	9	104/18	EL1O/00034282/0	8 m^2	ul. Stefana Czarnieckiego	Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych	
135	9	72/74	EL1O/00028078/2	8 m^2	ul. Grunwaldzka	Balkon	
136	9	182/2	EL1O/00014636/1	84 m^2	ul. Grunwaldzka	Parking	
137	9	41/6	EL1O/00043695/4	199 m^2	ul. Henryka Sienkiewicza	Poprawa warunków zagospodarowania	
138	9	72/12	EL1O/00054089/3	20 m^2	ul. Grunwaldzka	Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych	
139	9	100/16	EL1O/00015185/1	15 m^2	ul. Marsz. J. Piłsudskiego	Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych	
140	9	184/9	EL1O/00027456/9	274 m^2	ul. Grunwaldzka	Cele magazynowo - składowe	
141	9	137/9	EL1O/00043698/5	108 m^2	ul. Warmińska	Poprawa warunków zagospodarowania	
142	10	10/7	EL1O/00043749/8	56 m^2	ul. Grunwaldzka	Pawilon handlowy	
143	10	194/1	EL1O/00018927/6	1138 m^2	ul. Grunwaldzka	Stacja gazowa	
144	10	3/2	EL1O/00043746/7	157 m^2	ul. Demokracji	Stacja gazowa	
145	10	67/5	EL1O/00022217/7	76 m^2	ul. Stanisława Moniuszki	Poprawa warunków zagospodarowania	

146	10	67/5	EL1O/00022217/7	22 m^2	ul. Stanisława Moniuszki	Cele magazynowo - składowe	
147	10	43/108	EL1O/00020230/0	359 m^2	ul. Jana Kilińskiego	Poprawa warunków zagospodarowania	
148	10	41/10	EL1O/00017840/5	15 m^2	ul. Grunwaldzka	Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych	
149	10	200/9	EL1O/00034218/1	23 m^2	ul. Demokracji	Uprawa warzyw i kwiatów	
150	10	200/9	EL1O/00034218/1	38 m^2	ul. Demokracji	Uprawa warzyw i kwiatów	
151	10	200/9	EL1O/00034218/1	65 m^2	ul. Demokracji	Uprawa warzyw i kwiatów	

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIII/309/2026

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 12 listopada 2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców na czas oznaczony do 3 lat.

Lp.	Obręb	Numer działki lub jej części	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia najmu	Adres najmu	Przeznaczenie przedmiotu najmu	Dotychczasowy najemca
1	5	60/23	EL1O/00048343/7	20,31 m^2	ul. Juliusza Słowackiego	Najem kasa biletowa	wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
2	8	363/5	EL1O/00040120/2	2249 m^2	ul. Jana Pawła II	Prowadzenie basenu rekreacyjno-sportowego	
3	8	363/5	EL1O/00040120/2	145 m^2	ul. Jana Pawła II	Prowadzenie siłowni	

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIII/309/2026

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 12 listopada 2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców na czas oznaczony do 1 roku.

Lp.	Adres najmu	Powierzchnia wynajmowanego lokalu	Przeznaczenie przedmiotu najmu	Dotychczasowy najemca
1.	ul. Henryka Sienkiewicza 7	85,44 m^2	Usługi lekarskie	wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
2.	ul. Grunwaldzka 6	33,64 m^2	Magazynowo - składowe	
3.	ul. 11 Listopada 8	24,00 m^2	Garaż	
4.	ul. Seweryna Pieniężnego 12	55,67 m^2	Biuro	
5.	ul. Stanisława Wyspiańskiego 12	22,46 m^2	Hurtownia	
6.	ul. Grunwaldzka 16	95,64 m^2	Salon fryzjerski	
7.	ul. Stefana Czarnieckiego 26	16,20 m^2	Pomieszczenie składowe	
8.	ul. Grunwaldzka 37	37,93 m^2	Magazynowo - składowe	
9.	ul. 11 Listopada 29	31,37 m^2	Wózkownia	
10.	ul. Juliusza Słowackiego 9	58,80 m^2	Handlowo - usługowe	
11.	ul. Stefana Jaracza 25	10,00 m^2	Pomieszczenie składowe	
12.	ul. Stefana Jaracza 25	11,74 m^2	Pomieszczenie składowe	
13.	ul. Stefana Jaracza 11	12,80 m^2	Pomieszczenie gospodarcze (pralnia)	
14.	ul. Nadrzeczna 6	43,00 m^2	Biuro magazyn	
15.	ul. Nadrzeczna 6	34,25 m^2	Wulkanizacja	
16.	ul. Gustawa Gizewiusza 4	31,50 m^2 29,90 m^2	Magazyn Biuro	

17.	ul. Jana Stapińskiego 19	19,91 m^2	Garaż	wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
18.	ul. Jana Stapińskiego 19	17,57 m^2	Garaż	
19.	ul. Grunwaldzka 28	15,12 m^2	Garaż	
20.	ul. Grunwaldzka 28	14,75 m^2	Garaż	
21.	ul. Grunwaldzka 19C	16,20 m^2	Garaż	
22.	ul. Grunwaldzka 19C	16,82 m^2	Garaż	
23.	ul. Grunwaldzka 19C	16,99 m^2	Garaż	
24.	ul. Grunwaldzka 23	16,96 m^2	Garaż	
25.	ul. Grunwaldzka 23	16,82 m^2	Garaż	
26.	ul. Grunwaldzka 23	16,96 m^2	Garaż	
27.	ul. Grunwaldzka 23	16,81 m^2	Garaż	
28.	ul. Grunwaldzka 23	16,82 m^2	Garaż	
29.	ul. Grunwaldzka 23	16,81 m^2	Garaż	
30.	ul. Grunwaldzka 23	16,81 m^2	Garaż	
31.	ul. Grunwaldzka 23A	21,73 m^2	Garaż	
32.	ul. Stefana Czarnieckiego 10	12,00 m^2	Garaż	
33.	ul. Władysława Jagiełły 29	8,00 m^2	Garaż	
34.	ul. Władysława Jagiełły 5	4,41 m^2	Garaż	
35.	ul. Władysława Jagiełły 5	4,10 m^2	Garaż	
36.	ul. Stefana Jaracza 7	16,20 m^2	Garaż	
37.	ul. Stefana Jaracza 7	16,20 m^2	Garaż	
38.	ul. Kardynała Wyszyńskiego 34	13,60 m^2	Garaż	
39.	ul. Kardynała Wyszyńskiego 34	15,40 m^2	Garaż	

40.	ul. Kardynała Wyszyńskiego 34	13,60 m^2	Garaż	
41.	ul. Generała Sikorskiego 2	11,00 m^2	Garaż	
42.	ul. Generała Sikorskiego 2	11,00 m^2	Garaż	
43.	ul. Generała Sikorskiego 2	9,18 m^2	Garaż	
44.	ul. Generała Sikorskiego 2	18,11 m^2	Garaż	
45.	ul. 11 Listopada 29	14,50 m^2	Garaż	
46.	ul. 11 Listopada 6	13,00 m^2	Garaż	
47.	ul. 11 Listopada 8	19,35 m^2	Garaż	
48.	ul. 21 Stycznia 17	5,40 m^2	Garaż	
49.	ul. Mikołaja Kopernika 10	5,33 m^2	Garaż	
50.	ul. Demokracji 6	6,00 m^2	Garaż	
51.	ul. Garnizonowa 4	14,10 m^2	Garaż	
52.	ul. Władysława Jagiełły 5	16,00 m^2	Garaż	
53.	ul. Grunwaldzka 31	26,68 m^2	Garaż	

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXIII/309/2026

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 12 listopada 2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Miejskiej Ostróda, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas oznaczony do 3 lat.

Lp.	Obręb	Numer działki lub jej części	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy	Adres dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Dotychczasowy dzierżawca
1	11	56/30	EL1O/00042960/6	1 m^2	Plebiscytowa	umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi - elektroenergetyczne przyłącze kablowe nN 0,4kV	wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
2	7	101/24	EL1O/00034561/0	2,75 m^2	Osiedle Młodych	umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi - rura ochronna SRS 250 dla kabla SN	
3	8	15/3	EL1O/00047760/9	3,84 m^2	11 Listopada	umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi - przyłącze kanalizacji sanitarnej	
4	3	116/2	EL1O/00024477/1	1 m^2	Michała Lengowskiego Jana Kochanowskiego	umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi - kabel światłowodowy typu ADSS	
5	3	100	EL1O/00024477/1	1 m^2	Michała Lengowskiego Jana Kochanowskiego	umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi - kabel światłowodowy typu ADSS	
6	3	148	EL1O/00024477/1	1 m^2	Jana Kochanowskiego Pauzeńska	umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi - przyłącze kanalizacji sanitarnej	

7	5	50/14	EL1O/00029839/2	2,85 m^2	Juliusza Słowackiego	umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi - przyłącze gazu niskiego ciśnienia z rur PE dn 63 mm	
8	6	129/17	EL1O/00037588/6	36,25 m^2	Demokracji	umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi - gazociąg średniego ciśnienia dn 200 PE wraz z przyłączem gazu średniego ciśnienia	
	6	129/13	EL1O/00050829/5	3,61 m^2			
	6	129/41	EL1O/00037333/4	3,07 m^2			
	6	129/39	EL1O/00037333/4	11,14 m^2			
9	7	101/24	EL1O/00034561/0	1 m^2	Osiedle Młodych	umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi - linia światłowodowa napowietrzna, kabel 2F	
10	8	359	EL1O/00034760/5	13,79 m^2	Stefana Czarnieckiego	umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi - przyłącze kablowe nn 0,4kV	
11	1	27/2, 28/2	EL1O/00041462/8	1 m^2	Partyzantów	umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi -przyłącze gazu niskiego ciśnienia z rur PE dn 40 mm	
12	11	125/3	EL1O/00010431/6	1 m^2	Łódzka	umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi - przyłącze gazu niskiego ciśnienia	
13	8	282/24	EL1O/00038931/3	8,11 m^2	21 Stycznia	umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi - elektroenergetyczna linia kablowa SN 15 kV	
	8	183/6	EL1O/00038932/0	1,27 m^2			
	8	281/20	EL1O/00038933/7	8,96 m^2			
	8	281/7	EL1O/00038932/0	11,26 m^2			
14	11	56/30	EL1O/00042960/6	1 m^2	Plebiscytowa	umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi - przyłącze gazu niskiego ciśnienia z rur PE dn 63 mm	

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowy dzierżawy zawarte na przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi umowami z dotychczasowymi dzierżawcami, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat.

Umowy najmu zawarte na przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi umowami z dotychczasowymi najemcami, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat.

Umowy najmu zawarte na przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi umowami z dotychczasowymi najemcami, po umowach zawartych na czas oznaczony do 1 roku.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, na zawarcie w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na zawarcie w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 1 roku jest w pełni zasadne.