UCHWAŁA NR XXXIII/302/2026
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE

z dnia 12 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Żeglugi Ostródzko-Elbląskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostródzie i objęcie udziałów przez Gminę Miejską Ostróda oraz przelanie nadwyżki do kapitału zapasowego.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, ze zm.), § 5 pkt 7 Załącznika do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie Nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego nr 200, poz. 3132 ze zm.), w związku z art. 154 § 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18, ze zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Żeglugi Ostródzko-Elbląskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostródzie poprzez utworzenie **2 663** nowych udziałów o wartości nominalnej **100,00 zł** każdy, o łącznej wartości nominalnej **266 300,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych) i objęcie ich przez Gminę Miejską Ostróda.

2. Wyraża się zgodę na wniesienie do Spółki aportem stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ostróda nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0005 m. Ostróda oznaczonej w ewidencji gruntów nr działek 26/8, o powierzchni 0,0013 ha oraz 26/9, o powierzchni 0,0587 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00059667/4 wraz z usytuowanym na ww. nieruchomości jednolokalowym budynkiem użytkowym przy ul. Adama Mickiewicza 9A − całość o wartości 365 000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

3. Wyraża się zgodę na przelanie nadwyżki pomiędzy wartością aportu, określonej w ust. 2, oraz wartością obejmowanych udziałów, określoną w ust. 1, wynoszącą 98.700,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset), do kapitału zapasowego Spółki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda, działającemu w imieniu Gminy Miejskiej Ostróda jako Zgromadzenie Wspólników.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem aportu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0005 m. Ostróda oznaczona w ewidencji gruntów nr działek 26/8 o powierzchni 0,0013 ha oraz 26/9 o powierzchni 0,0587 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00059667/4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda w/w nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy usług sportu i turystyki. W budynku przy ul. Adama Mickiewicza 9A, który jest usytuowany na ww. nieruchomości Żegluga Ostródzko - Elbląska Sp. z o.o. w Ostródzie prowadzi Biuro Obsługi Klienta w Ostródzie.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Poprzez wniesienie aportu zwiększony zostanie kapitał zakładowy Spółki, której Gmina Miejska Ostróda jest jedynym właścicielem.

W kwietniu 2021 roku Spółka poniosła nakłady na modernizację ww. budynku, których niezamortyzowana wartość na koniec października 2026 r. wynosi 98.700,00 zł. i co znajduje odzwierciedlenie po stronie jej aktywów jako „inwestycja w obcym środku trwałym". Zgodnie z art. 154 § 3 Kodeksu spółek handlowych przekazywany spółce aport majątkowy może być wartościowo wyższy niż łączna wartość nominalna obejmowanych udziałów. Po obniżeniu obejmowanych udziałów o wartość poniesionych przez Spółkę i niezamortyzowanych nakładów, powstałą w wyniku tego nadwyżkę przelewa się do kapitału zapasowego Spółki. Opisane w uchwale operacje księgowe nie powodują wydatków finansowych po stronie miasta Ostróda.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.