

**UCHWAŁA NR XXXII/290/2026
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE**

z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 354/96, położonej w obrębie 8 m. Ostróda przy ul. Seweryna Pieniężnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 5 pkt 1, § 6 i § 7 pkt 2 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie Nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200 poz. 3132 ze zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 8 m. Ostróda przy ul. Seweryna Pieniężnego, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **354/96** o powierzchni 0,0106 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1O/00005342/7**, w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 8 m. Ostróda przy ul. Seweryna Pieniężnego 16A, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **82/2** o powierzchni 0,0448 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 8 m. Ostróda przy ul. Seweryna Pieniężnego, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **354/96** o powierzchni 0,0106 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1O/00005342/7**.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 354/96, o powierzchni 0,0106 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00005342/7, przylega bezpośrednio do nieruchomości, na poprawę warunków których ma zostać przeznaczona do sprzedaży. Właścicielami nieruchomości przyległej do działki nr 354/96, tj. działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 82/2, jest małżeństwo. Działka nr 354/96 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usług nieuciążliwych.

Z uwagi na swoje położenie działka nr 354/96 może poprawić warunki zagospodarowania przyległej nieruchomości, tj. działki nr 82/2, a ze względu na wydłużony prostokątny kształt oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - ul. Seweryna Pieniężnego, nie może zostać zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako odrębna nieruchomość.

Z uwagi na to, że wartość nieruchomości przekracza 0,01% planowanych w roku 2025 dochodów budżetu gminy i zgodnie z § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy, (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200, poz. 3132 ze zm.) zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Ostródzie wyrażonej w drodze uchwały.