

**UCHWAŁA NR XXXII/289/2026
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE**

z dnia 30 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej
Ostróda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), § 5 pkt 1, § 6 i § 7 pkt 2 załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200 poz. 3132 ze zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Ostródzie przy ul. Spichrzowej 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym, wraz z udziałem 8/100 w działce nr 36/4 obręb 5 m. Ostróda o powierzchni 0,0209 ha dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00020841/6 oraz w elementach wspólnych budynku.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 21, położonego w Ostródzie przy ul. Zamkowej 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym, dla którego Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00027081/9, wraz z udziałem 90/10000 w działce nr 22/3, obręb 6 m. Ostróda o powierzchni 0,3181 ha dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00014016/9 oraz w elementach wspólnych budynku.

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w Ostródzie przy ul. Stefana Jaracza 14B wraz z pomieszczeniem przynależnym, wraz z udziałem 16/1000 w działce nr 108/2 obręb 7 m. Ostróda o powierzchni 0,1903 ha dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00018014/3 oraz w elementach wspólnych budynku.

§ 4. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w Ostródzie przy ul. 3-go Maja 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym, wraz z udziałem 6/100 w działce nr 154/8 obręb 1 m. Ostróda o powierzchni 0,0386 ha dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00028809/6 oraz w elementach wspólnych budynku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Wartość poszczególnych nieruchomości (lokalí mieszkalnych planowanych do zbycia na rzecz najemcy) wymienionych w paragrafach od 1 do 4 projektu uchwały przekracza 0,01% planowanych w roku 2026 dochodów budżetu gminy. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę brzmienie § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200, poz. 3132 z późn. zm.), zbycie przedmiotowych nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Ostródzie wyrażonej w formie uchwały.

Wskazane w uchwale lokale mieszkalne zostały rekomendowane do sprzedaży podczas III spotkania w dniu 7 maja 2026 r. przez Zespół doradczy do opiniowania wniosków o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalí mieszkalnych i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda powołany Zarządzeniem Nr 159/2025 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 20 listopada 2025 r.