

**UCHWAŁA NR XXVII/251/2026
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej
Ostróda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 5 pkt 1, § 6 i § 7 pkt 2 załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200 poz. 3132 ze zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Ostródzie przy ul. 21 Stycznia 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym, wraz z udziałem 8/60 w działce nr 178/21 obręb 8 m. Ostróda o powierzchni 0,0654 ha dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL10/00016465/5 oraz w elementach wspólnych budynku.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w Ostródzie przy ul. Stefana Jaracza 21A wraz z pomieszczeniem przynależnym, wraz z udziałem 20/1000 w działce nr 38/4 obręb 7 m. Ostróda o powierzchni 0,1581 ha dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL10/00017272/2 oraz w elementach wspólnych budynku.

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 15, położonego w Ostródzie przy ul. Zamkowej 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym, dla którego Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL10/00027077/8, wraz z udziałem 94/10000 w działce nr 22/3, obręb 6 m. Ostróda o powierzchni 0,3181 ha dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL10/00014016/9 oraz w elementach wspólnych budynku.

§ 4. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Ostródzie przy ul. 21 Stycznia 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym, wraz z udziałem 9/200 w działce nr 185/6 obręb 8 m. Ostróda o powierzchni 0,1281 ha dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL10/00018085/1 oraz w elementach wspólnych budynku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Wartość poszczególnych nieruchomości (lokali mieszkalnych planowanych do zbycia na rzecz najemcy) wymienionych w paragrafach od 1 do 4 projektu uchwały przekracza 0,01% planowanych w roku 2026 dochodów budżetu gminy. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę brzmienie § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200, poz. 3132 z późn. zm.), zbycie przedmiotowych nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Ostródzie wyrażonej w formie uchwały.

Wskazane w uchwale lokale mieszkalne zostały rekomendowane do sprzedaży podczas I spotkania w dniu 17 grudnia 2025 r. przez Zespół doradczy do opiniowania wniosków o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda powołany Zarządzeniem Nr 159/2025 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 20 listopada 2025 r.