

Ostróda, dnia 11 marca 2026 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego - stan na dzień 31.12.2025r.
zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych

a) Dane dotyczące przysługujących praw własności

Tabela 1

Przedmiot		Położenie	Powierzchnia		Ilość obiektów /działek	Wartość początkowa po aktualizacji
			gruntu (ha)	lokalu (m ²)		
GRUNTY	w ewidencji	m. Ostróda	275,3440	-	1597	46 654 813,00
		gm. Ostróda obręb: Kajkowo, Mała Ruś, Lubajny	1,1153	-	8	163 383, 63
	w trwałym zarządzie	m. Ostróda: Szkoły Podstawowe, Przedszkola, MOPS, OCSiR, BRATEK, ŻŁOBEK, ŻŁOBEK NR 2	11,4492	-	36	2 619 630,16
BUDYNKI	w trwałym zarządzie	m. Ostróda: Szkoły Podstawowe, Przedszkola, MOPS, OCSiR, BRATEK, ŻŁOBEK, ŻŁOBEK NR 2	-	-	-	59 193 147,55
	lokale mieszkalne (administrowane przez MABK)		-	31 911,94	790	93 121 837,30
	lokale użytkowe (administrowane przez MABK)		-	9 864,21	1009	
	pozostałe budynki w ewidencji		-	-	-	

b) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Tabela 2

Lp.	Prawa majątkowe inne niż własność	Położenie	powierzchnia (ha)	Ilość działek	Wartość
1.	prawo użytkowania wieczystego	m. Ostróda	1,5150	13	1 025 467,12
		gm. Ostróda, obręb Lubajny	0,7014	8	110 017,04
2.	udziały w spółkach	wniesione nakłady	-	-	53 011 400,00

c) Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

Tabela 3

Lp.	Przedmiot zmiany	Powierzchnia		Ilość obiektów/ działek		Wartość początkowa po aktualizacji		
		gruntu (ha)	budynku/ lokalu (m ²)					
1	Zbycie prawa własności	gruntów nie zabudowanych	0,6119	-	działek	11	231 146,14	
		gruntów zabudowanych	0,0243	58,62	działek	1	gruntu	7 290,00
		lokali mieszkalnych	0,0081	39,99 +2,21 (piwn)	budynków	1	budynku	347 000,00
2	Zbycie prawa użytkowania wieczystego	gruntów zabudowanych	0,0707	-	działek	1	gruntu	53 655,72
					własność budynków	1	budynku	24 000,00
3	Nabycie prawa własności	gruntów nie zabudowanych	2,9443	-	działek	9	gruntu	2 144 050,51
4	Nabycie prawa użytkowania wieczystego	gruntów zabudowanych	0,8655	2 414,86	działek	2	gruntu	861 684,10
					własność budynków	1	budynku	2 720 384,05

d) Dochody uzyskane z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania na dzień 31.12.2025 r.

Tabela 4

Lp.	Przedmiot dochodu	Klasyfikacja budżetowa	Dochód (netto)
1.	Użytkowanie wieczyste - opłaty	70005-0550	505 026,35
2.	Trwały zarząd - opłaty	70005-0470	4 072,21
3.	Dzierżawy, najem – czynsz	70005-0750 70007-0750 90095-0750 92695-0750	970 625,04 3 182 135,99 134 787,33 97 560,96
4.	Zajęcie pasa drogowego - opłaty	60016-0620 60016-0580	686 924,04 298,63
5.	Służebność przesyłu	70005-0470	20 880,00
6.	Przekształcenie i zbycie prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych	70005-0760	575 437,95
7.	Zbycie praw do nieruchomości	70005-0770	1 929 339,34
8.	Opłata adiacencka	75618-0490	56 858,04
Razem			8 163 945,88