

**UCHWAŁA NR XXVI/244/2026
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości
gruntowej położonej przy ul. Juliusza Słowackiego na czas oznaczony do 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

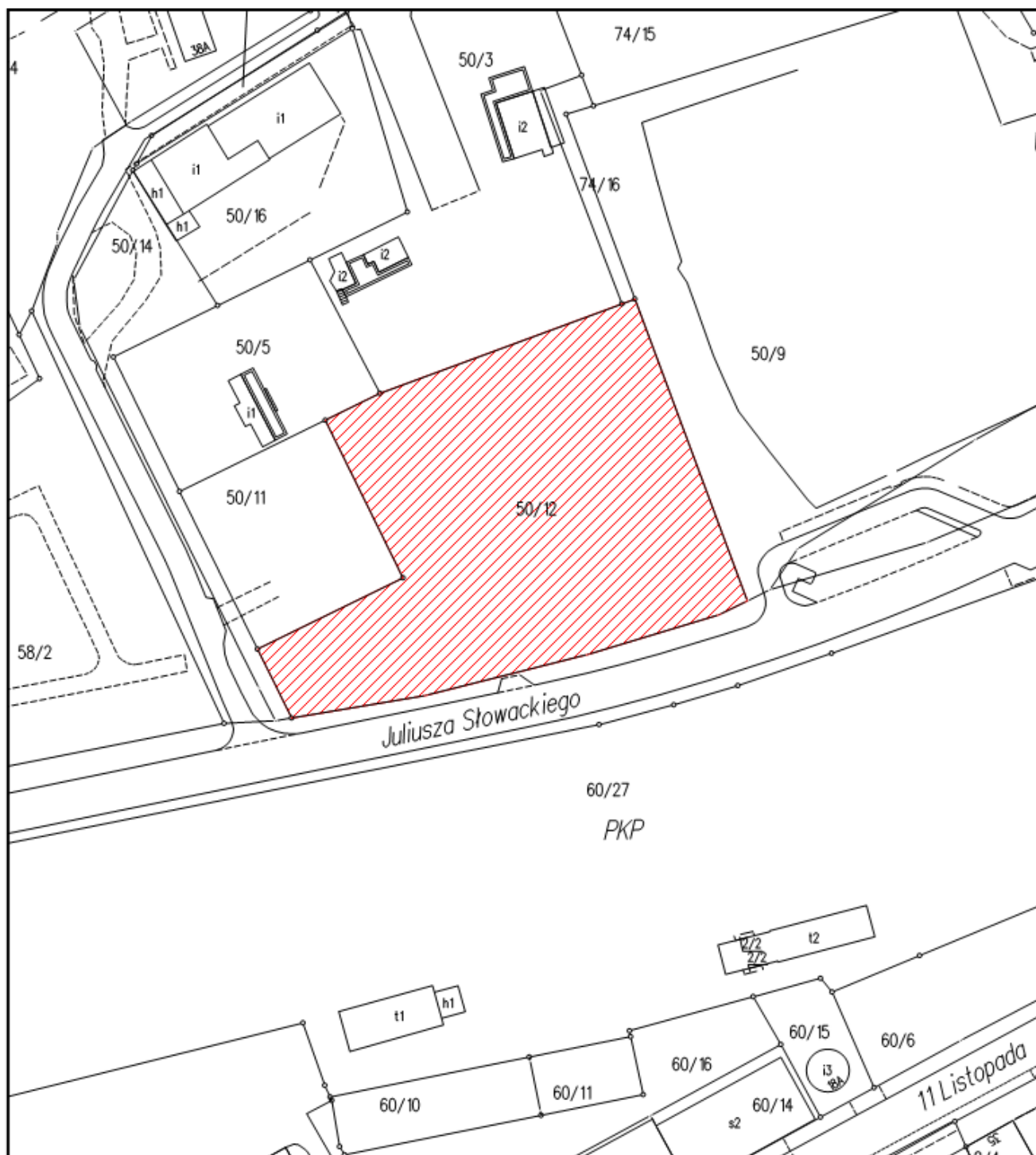
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Juliusza Słowackiego na czas oznaczony do 10 lat, będącej własnością Gminy Miejskiej Ostróda, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 50/12 obręb 5 m. Ostróda o powierzchni 0,3856 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00029841/9.

§ 2. Mapa przedmiotowego terenu stanowi Załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XXVI/244/2026
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 25 marca 2026 r.



Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Ostróda wpłynął wniosek o wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Ostróda, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 50/12 obręb 5 m. Ostróda o powierzchni 0,3856 ha dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00029841/9. W piśmie wskazano cel dzierżawy: budowa hali łukowej o lekkiej konstrukcji stalowej przykrytej izolowaną tkaniną PCV z kortami do gry w padła. W obszarze dzierżawionej nieruchomości pojawi się również zaplecze socjalno – usługowe oraz parking. Miejsce stanowiłoby idealne uzupełnienie (rozwińcie) oferty sportowo – rekreacyjnej oraz turystycznej miasta. Oprócz wymiaru sportowego gry w padła należy zauważyć aspekt społeczny – łączy pokolenia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne.