

UCHWAŁA Nr XXI/208/2025
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów
dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, na zawarcie, w trybie bezprzetargowym,
kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na zawarcie, w trybie
bezprzetargowym, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 1 roku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżaw nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowymi najemcami, kolejnych umów najmu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, zgodnie z wykazami stanowiącymi załączniki nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XXI/208/2025
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na zawarcie w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 1 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowy dzierżawy zawarte na przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi umowami z dotychczasowymi dzierżawcami, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat.

Umowy najmu zawarte na przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi umowami z dotychczasowymi najemcami, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat.

Umowy najmu zawarte na przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi umowami z dotychczasowymi najemcami, po umowach zawartych na czas oznaczony do 1 roku.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, na zawarcie w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na zawarcie w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 1 roku jest w pełni zasadne.