

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 7 m. Ostróda przy ul. Lubawskiej.**

Celem nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 2 414,86 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 7 m. Ostróda przy ul. Lubawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działek **112/27** o powierzchni 0,4872 ha oraz nr **112/29** o powierzchni 0,3783 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL10/00053796/5**, jest zapewnienie możliwości realizacji zadań własnych gminy w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości przy ul. Lubawskiej w Ostródzie jest uzasadnione koniecznością zapewnienia miastu stałego zaplecza magazynowego i punktu ewakuacji dla potrzeb ochrony ludności i obrony cywilnej, w szczególności w świetle nowych regulacji zawartych w ustawie z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej. Ustawa ta określa zadania organów samorządowych i podmiotów w zakresie tworzenia zasobów, infrastruktury oraz organizacji punktów ewakuacji i magazynów zasobów ochrony ludności.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona na magazyn ochrony ludności zapewniający przechowywanie zapasów, obsługę logistyczną działań ratowniczych i wsparcie dla ewakuowanej ludności. Dodatkowo, nabycie wpisuje się w zadania gminy i współdziałanie z systemem zarządzania kryzysowego (ustawa o zarządzaniu kryzysowym) oraz zadania wynikające z przepisów o obronie powszechnej.

Możliwe funkcje:

- a. Przyjęcie i rejestracja osób ewakuowanych (miejsca zbiórki i rejestracji).
- b. Tymczasowe zakwaterowanie (pomieszczenia do spania / odpoczynku).
- c. Magazynowanie i dystrybucja zaopatrzenia.
- d. Punkt informacji i łączności.
- e. Centrum logistyczne dla służb ratowniczych i administracji.
- f. Zapewnienie energii i ładowania urządzeń.

Cena nabycia ww. nieruchomości została ustalona na kwotę **3 567 000,00 zł**, słownie: trzy miliony pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych.

Zakup nieruchomości współfinansowany będzie z dotacji udzielonej przez Skarb Państwa - Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego w wysokości **3 210 300,00 zł**, słownie: trzy miliony dwieście dziesięć tysięcy trzysta złotych, co stanowi 90 % ceny nabywanej nieruchomości.

Wartość nabywanej nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią inż. Lidię Dias (Uprawnienia Nr 3892) wynosi 5 769.100,00 zł, słownie: pięć milionów siedemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych.

Z uwagi na to, że wartość nieruchomości jak również cena nabycia przekraczają 0,01% planowanych w roku 2025 dochodów budżetu gminy i zgodnie z § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy, (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200, poz. 3132, ze zm.) nabycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Ostródzie wyrażonej w drodze uchwały.