

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 25/4, położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Nadrzecnej.

Wartość zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki **25/4** o powierzchni 2,8554 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1O/00034102/5**, położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Nadrzecnej, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo - usługowe, produkcyjno - usługowe oraz zieleni parkową, wynosi **1 029 400,00 zł**, słownie: jeden milion dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta złotych.

Z uwagi na to, iż wartość nieruchomości przekracza 0,01% planowanych w roku 2025 dochodów budżetu gminy, zgodnie z § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy, (Dz.U. Woj. Warmińsko - Mazurskiego nr 200, poz. 3132, z późn. zm.) nieruchomość może zostać zbyta po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Ostródzie.