

**Uzasadnienie do uchwały Nr XV/159/2025 Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie
bezprzetargowym, kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 5 lat.**

Przedszkola Niepubliczne „Remiś” i „Promyczek”, wystąpiły do Burmistrza Miasta Ostróda z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie przedmiotowych jednostek oświatowych.

Przedszkole Niepubliczne „Remiś” dzierżawi nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Ostróda, położoną przy ul. Osiedle Młodych 7, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 101/38 (obręb 7 m. Ostróda) o pow. 2559 m², zabudowaną budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 625,47 m².

Przedszkole Niepubliczne „Promyczek” dzierżawi nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Ostróda, położoną przy ul. Przedszkolnej 1, oznaczoną w ewidencji gruntów jako część działki nr 176/21 (obręb 8 m. Ostróda) o pow. 6321 m², zabudowaną budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 625,40 m².

Wyżej wymienione umowy dzierżaw zostały zawarte na czas oznaczony do 3 lat, a termin ich zakończenia upływa z dniem 31.07.2025 r.

Czynsz dzierżawny jest naliczany na podstawie Zarządzenia Nr 219/2024 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 2 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne.