

Uzasadnienie do uchwały Nr IX/98/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy dla terenu położonego przy ul. Piastowskiej i ul. Grunwaldzkiej.

Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130), tj.:

- **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** – poprzez ustalenie przeznaczenia terenu w §3 oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w §4.
- **walory architektoniczne i krajobrazowe** – przedmiotowy plan nie przewiduje możliwości realizacji obiektów innych niż związane z infrastrukturą drogową i techniczną.
- **wymagania ochrony przyrody i środowiska, w tym gospodarowania wodami** – plan wprowadza ustalenia w tym zakresie w §5.
- **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w granicach planu nie występują obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską.
- **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami w tym uwzględnienie uniwersalnego projektowania** – zgodnie z §4 nakazuje się uwzględnienie zasad uniwersalnego projektowania;
- **walory ekonomiczne przestrzeni** – przedmiotowy plan dotyczy niewielkiego terenu stanowiącego własność miasta i przeznaczonego na cele realizacji drogi publicznej pozostającego bez znaczącego wpływu na walory ekonomiczne przestrzeni.
- **prawo własności** – przedmiotowy plan dotyczy niewielkiego terenu stanowiącego własność miasta.
- **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – nie dotyczy, w obrębie obszaru planu docelowo nie przewiduje się terenów i obiektów spełniających potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
- **potrzeby interesu publicznego** – wskazana w planie droga ma na celu usprawnienie komunikacji w obrębie całego kwartału zabudowy,
- **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** – wskazana w planie droga stanowi element miejskiej infrastruktury komunikacyjnej, natomiast jako uzupełnienie dopuszczono realizację infrastruktury technicznej.
- **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** – organ sporządzający plan zapewnił udział społeczeństwa w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków oraz wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z możliwością składania uwag.
- **zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne**

W trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu do planu zostały złożone ponad 30 uwag od okolicznych mieszkańców dotyczące zastrzeżeń wobec realizacji połączenia ul. Grunwaldzkiej i Piastowskiej. W większości uwagi wprost sprzeciwiały się zmianie planu.

Przy sporządzaniu planu oraz przy rozpatrywaniu uwag ważony był interes zarówno właściciela terenu, sąsiadów, jak i ogółu społeczeństwa. Należy przy tym zauważyć, że głos

pobliskich mieszkańców jest bardzo istotny, ale nie jest jedyny, więc nie może być brany pod uwagę jako wyłączny wyznacznik interesu publicznego. Wskazana w planie droga ma bowiem na celu usprawnienie komunikacji w obrębie całego kwartału zabudowy.

W trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu uwagi nie zostały złożone.

Przy przygotowywaniu projektu planu wykorzystano opracowania sporządzone w toku procedury planistycznej, tj.: „Opracowanie ekofizjograficzne”, „Prognozę oddziaływania na środowisko” oraz „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu”, wymagane odpowiednimi przepisami.

- **Projekt planu jest zgodny** z wynikami Analizy zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda.
- **Wpływ na finanse publiczne** – zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenie planu będzie miało znikomy wpływ na finanse gminy. Nie zmienia się wpływy z tytułu podatku od nieruchomości oraz nie powstanie możliwość naliczenia opłaty planistycznej. Po stronie kosztów będzie natomiast urządzenie krótkiego (około 10m) połączenia ul. Piastowskiej z ul. Grunwaldzką.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską w Ostródzie niniejszej uchwały jest uzasadnione.