

Ostróda, dnia 14 marca 2025 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego - stan na dzień 31.12.2024r.
zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych

a) Dane dotyczące przysługujących praw własności

Tabela 1

Przedmiot		Położenie	Powierzchnia		Ilość obiektów /działek	Wartość początkowa po aktualizacji
			gruntu (ha)	lokalu (m ²)		
GRUNTY	w ewidencji	m. Ostróda	273,0448	-	1593	44 750 815,63
		gm. Ostróda obręb: Kajkowo, Mała Ruś, Lubajny	1,1153	-	8	163 383, 63
	w trwałym zarządzie	m. Ostróda: Szkoły Podstawowe, Przedszkola, MOPS, OCSiR, BRATEK, ŻŁOBEK, ŻŁOBEK NR 2	11,4492	-	36	2 619 630,16
BUDYNKI	w trwałym zarządzie	m. Ostróda: Szkoły Podstawowe, Przedszkola, MOPS, OCSiR, BRATEK, ŻŁOBEK, ŻŁOBEK NR 2	-	-	-	59 146 861,55
	lokale mieszkalne (administrowane przez MABK)		-	32 124,11	796	81 238 749,11
	lokale użytkowe (administrowane przez MABK)		-	9 709,10	997	
	pozostałe budynki w ewidencji		-	-	-	

b) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Tabela 2

Lp.	Prawa majątkowe inne niż własność	Położenie	powierzchnia (ha)	Ilość działek	Wartość
1.	prawo użytkowania wieczystego	m. Ostróda	0,7202	12	217 438,74
		gm. Ostróda, obręb Lubajny	0,7014	8	110 017,04
2.	udziały w spółkach	wniesione nakłady	-	-	53 351 700,00

c) Dane o zmianach w stanie mienie komunalnego

Tabela 3

Lp.	Przedmiot zmiany		Powierzchnia		Ilość obiektów/ działek		Wartość początkowa po aktualizacji	
			gruntu (ha)	budynku/ lokalu (m ²)				
1	Zbycie prawa własności	gruntów nie zabudowanych	4,8122	-	działek	12	342 305,00	
		lokali mieszkalnych	0,0898	1 388,17 +188,99(piwn)	działek	5	gruntu	13 348,69
					lokali	30	lokali	510 883,53
2	Nabycie prawa własności	gruntów nie zabudowanych	0,0429	-	działek	2	gruntu	96 966,04

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Nowicka
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Przestrzennej

- d) Dochody uzyskane z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania na dzień 31.12.2024 r.

Tabela 4

Lp.	Przedmiot dochodu	Klasyfikacja budżetowa	Dochód (netto)
1.	Użytkowanie wieczyste - opłaty	70005-0550	456 663,03
2.	Trwały zarząd - opłaty	70005-0470	4 072,21
3.	Dzierżawy, najem – czynsz	70005-0750	1 072 359,41
		70007-0750	3 342 590,88
		90095-0750	105 430,35
		92695-0750	97 560,96
4.	Zajęcie pasa drogowego - opłaty	60016-0620	642 264,64
		60016-0970	3 094,00
5.	Służebność przesyłu	70005-0470	191 237,00
6.	Przekształcenie i zbycie prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych	70005-0760	96 341,30
7.	Zbycie praw do nieruchomości	01095-0770	243 050,00
		70005-0770	1 913 196,45
Razem			8 167 860,23

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Lewicka
Naczelnik Urzędu Geodezji
i Gospodarki Przestrzennej

Sprzedaż nieruchomości w 2024 roku

Lp.	Nr aktu notarialnego	Obręb / Numer działki	Udział	Powierzchnia udziału (ha)	Kwota netto	UWAGI
1	8078/2024	0004 OSTRÓDA 70/31	1/1	0	76 440,00 zł	
2	1773/2023	0001 OSTRÓDA 230/2	1/1	0	10 000,00 zł	rata
3	3491/2024	0009 OSTRÓDA 50/42	1/1	0,0003	3 247,97 zł	
4	2792/2024	0010 OSTRÓDA 196/14	1/1	0,1628	341 424,16 zł	
5	2792/2024	0010 OSTRÓDA 196/17	1/1	0,0886	185 811,84 zł	
6	2202/2024	0010 OSTRÓDA 196/31	1/1	0,4003	842 357,72 zł	
7	2188/2024	0009 OSTRÓDA 33/10	1/1	0,0042	11 585,37 zł	
8	7041/2024	0009 OSTRÓDA 33/12	1/1	0,0017	3 658,54 zł	
9	462/2022	0008 OSTRÓDA 89/38	1/1	0	12 000,00 zł	rata
10	8142/2022	0001 OSTRÓDA 418/47	1/2	0	627,73 zł	rata
11	8142/2022	0001 OSTRÓDA 418/49	1/2	0	749,22 zł	rata
12	8142/2022	0001 OSTRÓDA 418/50	1/1	0	11 623,05 zł	rata
13	3603/2024	0008 OSTRÓDA 89/37	1/1	0,0035	8 211,38 zł	
14	3446/2024	0008 OSTRÓDA 122/7	1/1	0,0007	2 008,88 zł	
15	3446/2024	0008 OSTRÓDA 123/2	1/1	0,0049	14 062,14 zł	
16	3446/2024	0008 OSTRÓDA 123/4	1/1	0,0031	8 896,46 zł	
17	Ins 770/22	IDZBARK 185/1	1/2	2,0905	145 800,00 zł	
18	Ins 770/22	IDZBARK 185/2	1/2	2,0516	97 250,00 zł	
19	8329/2024	0009 OSTRÓDA 51/2	1/1	0	13 920,00 zł	
				4,8122	1 789 674,46 zł	

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Nawicka
Naczelnik Urzędu Geodezji
i Gospodarki Przestrzennej

SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW 2024 ROK

Ustanowienie prawa własności

LP.	Adres	Rodzaj nieruchomości	Data aktu notarialnego Repetytorium "A" nr	Powierzchnia użytkowa lokalu m ²	Piwnica m ²	Udział	Obręb - nr działki powierzchnia m ²	Cena lokalu	Cena lokalu po bonifikacie
1	ul. 11 Listopada 13A/5A	lokal mieszkalny	01.03.2024 493/2024	37,30	3,65	9/100	8-92/12 756	161 800,00 zł	8 090,00 zł
2	ul. 3-go Maja 4/1a	lokal mieszkalny	04.03.2024 327/2024	36,52	3,50	764/10000	1-156/4 807	169 800,00 zł	8 490,00 zł
3	ul. Juliusza Słowackiego 9/9	lokal mieszkalny	18.04.2024 1072/2024	68,16	14,30	59/1000	5-45/2 363	256 800,00 zł	12 840,00 zł
4	ul. Henryka Sienkiewicza 2/3	lokal mieszkalny	19.04.2024 632/2024	40,89	5,25	10/100	9-22/7 204	231 800,00 zł	11 590,00 zł
5	ul. Olsztyńska 30/1	lokal mieszkalny	19.04.2024 640/2024	36,01	9,65	120/1000	6-74/10 220	155 800,00 zł	7 790,00 zł
6	ul. Stefana Czarnieckiego 10/5	lokal mieszkalny	22.04.2024 743/2024	44,67	14,17	12/100	8-101/21 191	252 800,00 zł	12 640,00 zł
7	ul. Tadeusza Kościuszki 3/4	lokal mieszkalny	26.04.2024 2762/2024	45,99	7,23	20/100	8-149/11 125	253 800,00 zł	12 690,00 zł
8	ul. Stefana Jaracza 21A/3	lokal mieszkalny	26.04.2024 2770/2024	49,74	2,54	15/1000	7-38/4 1581	299 800,00 zł	14 990,00 zł
9	ul. 21 Stycznia 3A/12	lokal mieszkalny	29.04.2024 2815/2024	47,29	4,09	5/100	8-184/5 224	247 800,00 zł	12 390,00 zł
10	ul. Ignacego Paderewskiego 1/7	lokal mieszkalny	29.04.2024 1094/24	66,75	14,22	7/100	10-167/12 969	314 800,00 zł	15 740,00 zł
11	Plac Tysiąclecia Państwa Polskiego 10/58	lokal mieszkalny	29.04.2024 1101/24	41,17	6,72	4/100	6-33/6 367	264 800,00 zł	13 240,00 zł
12	ul. Grunwaldzka 6/43	lokal mieszkalny	06.05.2024 1298/2024	56,17	2,88	2/100	9-66/27 794	279 800,00 zł	13 990,00 zł
13	ul. Stefana Jaracza 25/6	lokal mieszkalny	06.05.2024 796/2024	32,12	3,56	7/100	7-54/9 185	164 800,00 zł	8 240,00 zł
14	ul. 3-go Maja 12/8	lokal mieszkalny	07.05.2024 1327/2024	31,45	3,34	11/100	1-153/1 345	161 800,00 zł	8 090,00 zł
15	ul. Juliusza Słowackiego 9/4A	lokal mieszkalny	28.05.2024 1561/2024	66,62	5,78	54/1000	5-45/2 363	287 800,00 zł	14 390,00 zł
16	ul. Gustawa Gizewiusza 15/9	lokal mieszkalny	07.06.2024 1719/2024	35,01	11,96	8/100	4-49/44 221	151 800,00 zł	7 590,00 zł
17	ul. Grunwaldzka 23B/9	lokal mieszkalny	01.08.2024 2182/2024	50,67	11,40	95/1000	10-20/54 552	305 880,00 zł	15 294,00 zł
18	ul. Grunwaldzka 23B/12	lokal mieszkalny	29.08.2024 1544/2024	46,85	9,00	85/1000	10-20/54 552	291 680,00 zł	14 584,00 zł
19	ul. Grunwaldzka 23B/6	lokal mieszkalny	29.08.2024 1552/2024	46,74	11,40	89/1000	10-20/54 552	286 980,00 zł	14 349,00 zł
20	ul. Grunwaldzka 23B/8	lokal mieszkalny	30.08.2024 1559/2024	46,80	11,40	89/1000	10-20/54 552	295 380,00 zł	14 769,00 zł
21	ul. Grunwaldzka 8/33	lokal mieszkalny	15.11.2024 4386/2024	33,96	2,34	3/100	9-63/4 526	213 260,00 zł	10 663,00 zł
22	Plac Tysiąclecia Państwa Polskiego 4/15	lokal mieszkalny	22.11.2024 4490/2024	57,38	3,49	12/100	6-31/6 156	323 660,00 zł	16 183,00 zł
23	ul. Stefana Jaracza 14B/12	lokal mieszkalny	25.11.2024 3524/24	36,39	2,22	16/1000	7-108/2 1899	211 260,00 zł	10 563,00 zł
24	ul. Jana Stapińskiego 4/4	lokal mieszkalny	26.11.2024 4524/2024	28,28	5,58	7/100	6-54/2 222	175 660,00 zł	8 783,00 zł
25	ul. Juliusza Słowackiego 9/7B	lokal mieszkalny	28.11.2024 3561/24	57,17	7,00	52/1000	5-45/2 363	275 960,00 zł	13 798,00 zł
26	ul. Henryka Sienkiewicza 8/4	lokal mieszkalny	04.12.2024 8372/2024	32,70		12/100	9-25/3 207	196 660,00 zł	9 833,00 zł
27	Plac Tysiąclecia Państwa Polskiego 8/10	lokal mieszkalny	04.12.2024 8380/2024	62,26	6,16	12/100	6-32/1 251	322 460,00 zł	16 123,00 zł
28	ul. Władysława Jagiełły 5/2	lokal mieszkalny	06.12.2024 4750/2024	48,51	3,04	2/100	9-152/6 532	283 860,00 zł	14 193,00 zł
29	ul. Władysława Jagiełły 21/25 m 15	lokal mieszkalny	12.12.2024 3667/2024	31,63	3,12	6/100	8-176/7 378	189 960,00 zł	9 498,00 zł
30	ul. Gustawa Gizewiusza 3/4	lokal mieszkalny	30.12.2024 3899/24	72,97		25/100	4-49/51 182	302 980,00 zł	15 149,00 zł
				1 388,17	188,99			7 331 440,00 zł	366 572,00 zł

Suma powierzchni użytkowe lokalu i piwnice	1 577,16
--	----------

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Nowicka
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Przestrzennej