

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na nieruchomościach stanowiących własność osoby fizycznej, położonych w obrębie 8 m. Ostróda przy ul. 11 Listopada, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek **98/3** o powierzchni 0,0012 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00006284/9 oraz nr **99/5** o powierzchni 0,0010 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00034286/8, posadowiony został staraniem i na koszt Gminy Miejskiej Ostróda **mur oporowy** zabezpieczający ul. Przechodnią oraz budynki położone przy ul. 11 Listopada 3 i 5.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Ostróda położona w obrębie 8 m. Ostróda przy ul. 11 Listopada, oznaczona w ewidencji gruntów nr działki **98/2** o powierzchni 0,0097 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00032038/1, pasem szerokości około 4,5 m oddziela nieruchomość położoną przy ul. 11 Listopada 5 od drogi publicznej - ul. 11 Listopada. Działka wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do ww. nieruchomości. Działka oznaczona nr 98/2 nie może zostać zagospodarowana i zbyta jako odrębna nieruchomość.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ostróda wynosi **32 116,53 zł**, słownie trzydzieści dwa tysiące sto szesnaście złotych pięćdziesiąt trzy grosze, w tym podatek VAT wg. stawki 23% - 6 005,53 zł, przekracza 0,01% planowanych w roku 2025 dochodów budżetu gminy i zgodnie z § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy, (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200, poz. 3132, ze zm.) zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Ostródzie wyrażonej w formie uchwały.

Wartość nieruchomości stanowiących własność osoby fizycznej wynosi **5 922,00 zł**, słownie: pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote.

Z tytułu różnicy wartości nieruchomości podlegających zamianie osoba fizyczna dokona dopłaty, w kwocie **26 194,53 zł**, słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote pięćdziesiąt trzy grosze.