

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (u.p.o.l.) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Miejska w Ostródzie ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze miasta Ostróda.

Artykuł 5 ust. 1 u.p.o.l. stanowi, że podatek od nieruchomości nie może przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Kwota maksymalnej stawki podatku ogłoszonej w 2019 roku dla budynków mieszkalnych w wysokości 0,79 zł wzrosła w 2025 roku do wysokości 1,19 zł. Obowiązująca od 01 stycznia 2019 roku stawka podatkowa w Gminie Miejskiej Ostróda dla budynków mieszkalnych wynosi 0,75 zł.

Szereg niekorzystnych wydarzeń w sferze życia społecznego i gospodarczego: Covid-19, wysoka inflacja, wybuch wojny w Ukrainie oraz rosnące potrzeby związane z realizacją nałożonych na samorząd zadań własnych zmusza do waloryzacji stawek podatkowych. Szacuje się, że skumulowany wskaźnik inflacji za lata 2019-2024 wyniesie 48,7%. W praktyce oznacza to spadek siły nabywczej pieniądza. Według danych na koniec września 2024 roku (wg GUS inflacja 4,9%) siła nabywcza 1 000,00 zł spadła do kwoty 677,00 zł. Szacuje się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych na koniec 2024 roku osiągnie 5,0% co spowoduje dalszy spadek realnej wartości pieniądza.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu zrównoważenia sytuacji ekonomicznej Gminy, której wydatki w najbliższym roku będą również wyższe, proponuje się wzrost stawek podatkowych na poziomie 20%. Wprowadzenie zmian w wysokości stawek podatku od nieruchomości zwiększy wpływy dochodów bieżących niezbędnych do sfinansowania rosnących kosztów utrzymania jednostek miejskich. Zgodnie ze sprawozdaniem Rb-27s z wykonania planu dochodów budżetowych, skutki obniżenia górnych stawek podatkowych obliczone na koniec 30 września 2024 roku wyniosły 5 237 576,80 zł. Koszt utrzymania np. Szkoły Podstawowej Nr 2 w Ostródzie, to według planu na dzień 30 września 2024 roku – 9 438 544,32 zł.

Z uwagi na fakt, że Rada Miejska w Ostródzie dokonała ostatnich zmian w wysokości stawek dotyczących podatku od nieruchomości w 2018 r. na 2019 r., w przedłożonym projekcie zaproponowano podniesienie stawek obecnie obowiązujących w gminie o 20%, stosując zasadę ich zaokrąglania do pełnych groszy w górę. Proponowane stawki podatku są niższe od wysokości stawek maksymalnych, które zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z 15 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (przykładowo: stawka ogłoszona na 2025 rok dla budynków mieszkalnych - 1,19 zł, a zaproponowana - 0,90 zł). Należałoby nadmienić, że proponowane stawki podatkowe są również niższe od stawek obowiązujących już w gminach ościennych, które są na etapie procedowania zmian na przyszły rok (aktualnie obowiązująca stawka podatkowa w Gminie Wiejskiej Ostróda od budynków mieszkalnych wynosi 1,02 zł).

Przedstawiona Radzie Miejskiej propozycja podniesienia stawek podatku od nieruchomości zwiększa szansę realizacji zadań własnych miasta.

Szczegółowe zestawienie skutków finansowych wynikających z projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2025 przedstawiono w materiałach informacyjnych.