

**Uchwała nr IX/101/2024
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 18 grudnia 2024 roku**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ostróda,
położonej w obrębie 9 miasta Ostróda przy ul. Stefana Czarnieckiego
na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostródzkiego,
położone: w obrębie 8 miasta Ostróda - ul. Przechodnia
i w obrębie 3 miasta Ostróda - część ulic: Brzegowej i Pauzeńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art.13 ust. 1, art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 5 pkt 3 i § 6 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXX/185/2008 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy (zmienionej Uchwałą Nr XLII/247/2009 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 5 czerwca 2009 r., Uchwałą Nr LVIII/321/2010 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 24 września 2010 r. i Uchwałą Nr LXXVI/457/2023 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 29 listopada 2023 r.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy zamiany polegającej na przekazaniu na rzecz Powiatu Ostródzkiego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ostróda, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 175/7 o powierzchni 0,0464 ha, położonej w obrębie 9 miasta Ostróda przy ul. Stefana Czarnieckiego, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1O/00028201/4,

w zamian za nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostródzkiego oznaczone według ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek:

- 97 o powierzchni 0,0792 ha, położonej w obrębie 8 miasta Ostróda - ul. Przechodnia, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1O/00052133/3,
- 363/5 o powierzchni 0,0600 ha i 363/6 o powierzchni 0,0199 ha, położonych w obrębie 3 miasta Ostróda - część ulic: Brzegowej i Pauzeńskiej, dla których Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1O/00003349/2.

2. Zamiana zostanie dokonana bez konieczności wnoszenia dopłat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr IX/101/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ostróda, położonej w obrębie 9 miasta Ostróda przy ul. Stefana Czarnieckiego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostródzkiego, położone: w obrębie 8 miasta Ostróda - ul. Przechodnia i w obrębie 3 miasta Ostróda - część ulic: Brzegowej i Pauzeńskiej

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 175/7 o powierzchni 0,0464 ha, położona w obrębie 9 miasta Ostróda przy ul. Stefana Czarnieckiego, uregulowana w księdze wieczystej EL1O/00028201/4, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda na cele mieszkaniowo-usługowe, będąca własnością Gminy Miejskiej Ostróda stanowi główny dojazd do działek będących własnością Powiatu Ostródzkiego, przekazanych w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Rolniczych im. Wincentego Witosa.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 97 o powierzchni 0,0792 ha, położona w obrębie 8 miasta Ostróda, uregulowana w księdze wieczystej EL1O/00052133/3, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda na cele promenady widokowej i przejść pieszych, będąca własnością Powiatu Ostródzkiego, stanowi drogę wewnętrzną - ul. Przechodnią, ciąg pieszy łączący ul. 11 Listopada z ul. Jana Pawła II.

Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr: 363/5 o powierzchni 0,0600 ha i 363/6 o powierzchni 0,0199 ha, położona w obrębie 3 miasta Ostróda, uregulowana w księdze wieczystej EL1O/00003349/2, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda na cele komunikacji kołowej, będąca własnością Powiatu Ostródzkiego znajduje się w pasie dróg gminnych - ulic: Pauzeńskiej i Brzegowej.

Zasadnym zatem będzie uregulowanie kwestii dotyczącej przebiegu dróg i przejęcie obowiązków zarządcy na wskazanych odcinkach przez odpowiednich zarządców dróg.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z § 6 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXX/185/2008 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy ze zm. nabywanie i zbywanie nieruchomości o wartości przekraczającej 0,01 % planowanych w danym roku dochodów budżetu gminy oraz dokonanie darowizny nieruchomości wymaga każdorazowo zgody Rady Miejskiej.

Ponadto zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższy dokonanie zamiany uważa się za zasadne.