

UCHWAŁA Nr IX/99/2024
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 31/23 położonej w obrębie 0009 miasta Ostróda przy ul. Johanna Herdera

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 31/23 położonej w obrębie 0009 miasta Ostróda przy ul. Johanna Herdera.

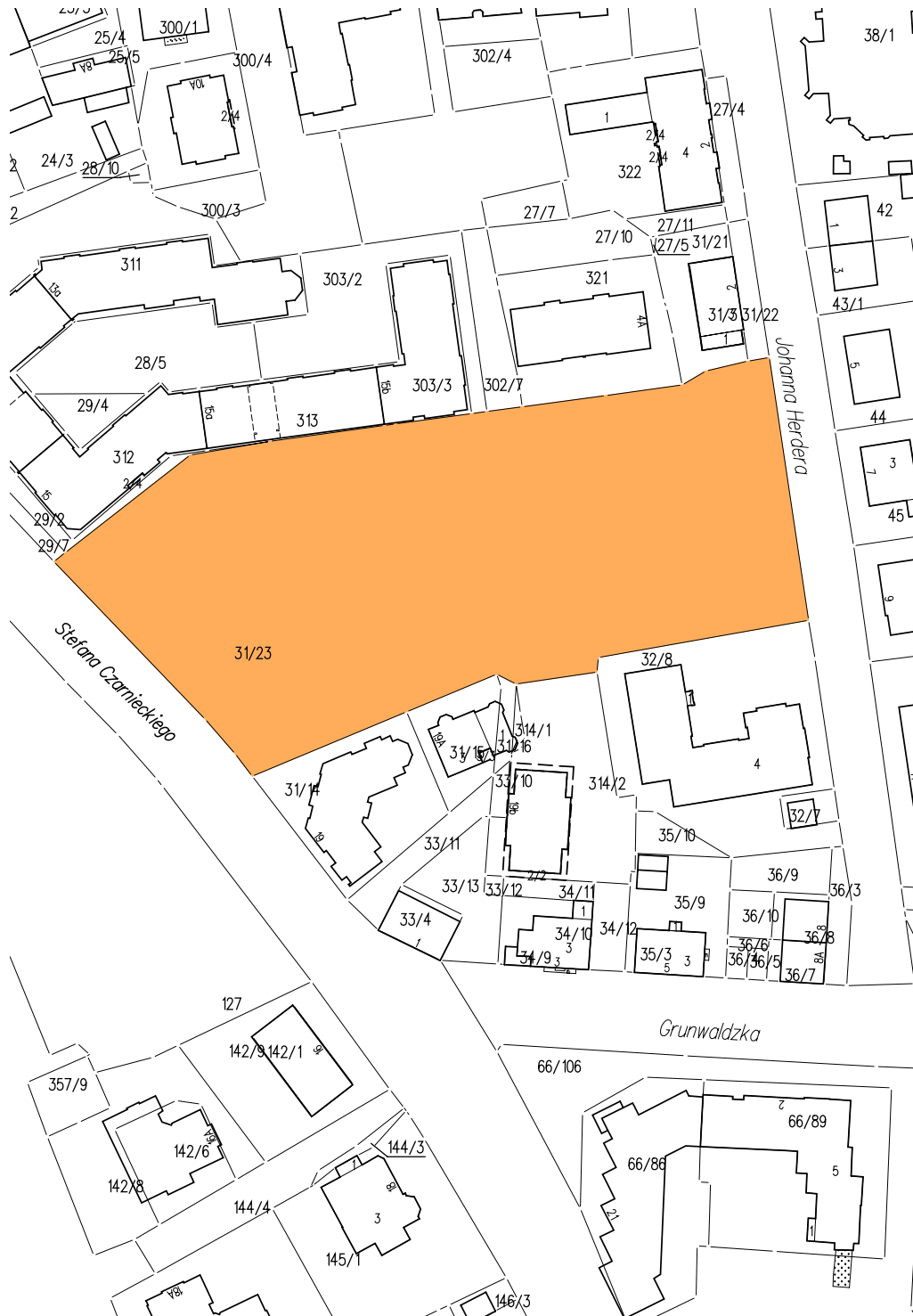
§2. Obszar opracowania planu miejscowego przedstawia załącznik, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować etapowo.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Skala 1:1000



 - obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do uchwały Nr IX/99/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 31/23 położonej w obrębie 0009 miasta Ostróda przy ul. Johanna Herdera

Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, Burmistrz Miasta podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle obowiązujących przepisów plan miejscowy uchwała Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Burmistrz przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia planu miejscowego wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Teren opracowania planu miejscowego obejmuje działkę ewidencyjną nr 31/23 o powierzchni 0,8907 ha, położoną w obrębie 9 miasta Ostróda przy ul. Johanna Herdera. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miejska Ostróda.

Na ww. obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy, przyjęty Uchwałą Nr XLV/293/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25 marca 1998 roku (Dz. Urz. Województwa Olsztyńskiego nr 9 z dnia 30 kwietnia 1998 roku, poz. 119 ze zm.), zgodnie z którym jest to teren zieleni parkowej (pokrycie 95,8 %), teren komunikacji kołowej (pokrycie 3,1 %), teren mieszkaniowo-usługowy (pokrycie 1,1 %).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda przyjętym uchwałą nr XV/99/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 listopada 2015 r. jest to obszar zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP20 oraz obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW18.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie zlokalizowania na tym terenie nowego szaletu miejskiego. Studium dla obszarów zieleni urządzonej dopuszcza możliwość lokalizowania obiektów budowlanych związanych z turystyką, sportem i rekreacją oraz związanych z obsługą i utrzymaniem tychże obszarów, jednak obecnie obowiązujące zapisy planu miejscowego zakazują stawiania jakichkolwiek budynków i tymczasowych obiektów budowlanych. Na obszarze działki zostanie zachowana funkcja zieleni parkowej.