

ZARZĄDZENIE Nr 225/2024
Burmistrza Miasta Ostróda
z dnia 6 grudnia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ostróda oraz stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4a, art. 73 ust. 2b pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) oraz art. 233 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061, ze zm.), **Burmistrz Miasta Ostróda zarządza, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ostróda, położonej w obrębie 5 m. Ostróda, przy ul. Juliusza Słowackiego 38A, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działek **55/3** o powierzchni 0,1697 ha oraz nr **55/4** o powierzchni 0,2540 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL10/00004715/6**, będącej w użytkowaniu wieczystym Ligi Obrony Kraju Zarząd Główny w Warszawie, w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda, tj. **obsługi turystyki**, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy notarialnej zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego, stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości **2%**.

§ 2

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w §1, począwszy od dnia 1 stycznia roku następnego po dniu zawarcia umowy notarialnej zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego, wyniesie **28 176,68 zł**, słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto siedemdziesiąt sześć złotych sześćdziesiąt osiem groszy.

§ 3

Koszty zawarcia umowy notarialnej zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego ponosi użytkownik wieczysty.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.