

ZARZĄDZENIE NR 343/2012
BURMISTRZA MIASTA OSTRÓDY
z dnia 19 listopada 2012r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na 2013 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591r. z późn. zmianami) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zmianami) - **Burmistrz Miasta Ostródy zarządza, co następuje:**

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty komunalne,

1. za 1m² powierzchni gruntu użytkowanego na cele: wydierżawiane do trzech lat, w podanych niżej wysokościach:

1) magazynowo-składowe i parkingi w stosunku miesięcznym:

nie zabudowany - **0,32 zł**

zabudowany - **0,47 zł**

2) pod garażami murowanymi i blaszanymi oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych w stosunku miesięcznym:

- **1,45 zł**

3) tereny do zagospodarowania wokół budynków mieszkalnych i użytkowych przeznaczone na poprawę zagospodarowania tych nieruchomości z wyłączeniem miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w stosunku rocznym:

- **0,32 zł**

2. za 1m² powierzchni gruntu użytkowanego na cele drobnej uprawy rolnej, łąki, uprawy warzywnicze i kwiatowe oraz za grunty pod stawami i oczkami wodnymi łącznie z terenem niezbędnym do ich obsługi w stosunku rocznym:

- **0,27 zł**

3. za 1m² powierzchni gruntu użytkowanego pod kioskami i pawilonami usługowo-handlowymi(powierzchnia powyżej 15 m²) w stosunku miesięcznym:

	pod zabudową	poza zabudową
I strefa	9,20 zł	1,25 zł
II strefa	7,80 zł	1,10 zł
III strefa	6,30 zł	0,95 zł

4. za 1m² powierzchni gruntu za 1m² powierzchni gruntów użytkowanych pod kioskami i pawilonami usługowo - handlowymi(powierzchnia do 15 m²) w stosunku miesięcznym:

	pod zabudową	poza zabudową
I strefa	33,00 zł	1,25 zł
II strefa	25,00 zł	1,10 zł
III strefa	15,40 zł	0,95 zł

5. za 1m² powierzchni gruntu za 1 m² powierzchni gruntu użytkowanego na cele letnich kawiarenek, barów (pod parasolami), na chodnikach, w parkach, przy lokalach, handlu przed sklepami, schodów wejściowych do lokali handlowo – usługowych w stosunku miesięcznym:

I strefa	-	4,00 zł
II strefa	-	2,80 zł
III strefa	-	2,20 zł

6. za 1m² powierzchni gruntu użytkowanego na cele przemysłowe i rekreację w stosunku miesięcznym: - 0,58 zł
7. za teren użytkowany na lokalizację cyrku i wesołego miasteczka, za dzień użytkowania:
- | | | |
|-------------------|---|--------|
| cyrk | - | 525 zł |
| wesołe miasteczko | - | 160 zł |
8. za 1m² powierzchni gruntu za 1 m² gruntu użytkowanego przed lokalami przy bulwarze jez. Drwęckiego, w pasażu i parku ul. Stefana Czarnieckiego w okresie:
- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----------|
| od 1.01.- 31.03.i od 1.10. – 31.12. | <u>w stosunku miesięcznym</u> | - 1,40 zł |
| od 1.04.- 30.09. | <u>w stosunku miesięcznym</u> | - 9,00 zł |
9. za 1m² powierzchni gruntu za 1 m² gruntu użytkowanego na ekspozycję artykułów przemysłowych przed sklepami w stosunku miesięcznym: - 4,20 zł
10. za 1 stoisko promocyjne – dziennie - 23,00 zł
11. za 1 stoisko na sprzedaż owoców sezonowych – dziennie - 17,00 zł

§ 2

1. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy stawka odszkodowania wynosi 300% stawki czynszu określonego w § 1.
2. W innych przypadkach niż określone w ust. 1 stawka odszkodowania wynosi 100% stawki czynszu.

§ 3

Do stawek wymienionych w §1 doliczony będzie podatek od towarów i usług VAT stosownie do odpowiednich przepisów.

§ 4

Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta Ostródy Nr 183/2011 z dnia 19 grudnia 2011 r.

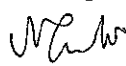
§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 r.

BURMISTRZ MIASTA


Czesław Najmowicz

**WYKAZ ULIC MIASTA OSTRÓDY W STREFACH DO CELÓW GOSPODARKI
GRUNTAMI**

Strefa I

ul. 3-go Maja
ul. Turystyczna
ul. Konstytucji
ul. Łucji Anatolak
ul. Adama Mickiewicza
ul. Georga Jacoba Steenke
ul. Generała Roji
ul. Adolfa Tetzlaffa
ul. Juliusza Słowackiego
ul. Spichrzowa
ul. Józefa Sowińskiego
ul. Kazimierza Pułaskiego
ul. Zamkowa
plac Tysiąclecia Państwa Polskiego
ul. Stanisława Wyspiańskiego
ul. Władysława Reymonta
ul. św. Dominika Savio
ul. Jana Stapińskiego
ul. 11 Listopada 1 do ul. Stefana Batorego
ul. Władysława Jagiełły
ul. Stefana Czarnieckiego 1 do ul. Józefa Poniatowskiego
ul. Seweryna Pieniężnego
ul. Pionierska
ul. Tadeusza Kościuszki
ul. Bartosza Głowackiego
ul. Insurekcji Kościuszkowskiej
ul. Racławicka
ul. 21-go Stycznia
ul. Tadeusza Stępowskiego
ul. Przechodnia
ul. Jana Pawła II
ul. Kardynała Wyszyńskiego
ul. Jana III Sobieskiego
ul. Wojska Polskiego
ul. Przedszkolna
ul. Henryka Sienkiewicza
ul. Johanna Herdera
ul. Grunwaldzka
ul. Mikołaja Kopernika
ul. Bolesława Chrobrego
ul. Piastowska

Strefa II

ul. Spokojna
ul. Olsztyńska
ul. Drwęcka
ul. Stefana Jaracza
ul. Heleny Modrzejewskiej
Osiedle Młodych
ul. 11-go Listopada od ul. Stefana Batorego
ul. Stefana Batorego
ul. Romualda Traugutta
ul. Jana Koźmiewskiego
ul. Szwoleżerów
ul. Batalionów Chłopskich
ul. Józefa Wybickiego
ul. Marii Skłodowskiej-Curie
ul. Andrzeja Samulowskiego
ul. Generała Sikorskiego
ul. Fryderyka Chopina
ul. Wojciecha Kętrzyńskiego
ul. Karola Małki
ul. Jana Liszewskiego
ul. Armii Krajowej
ul. Kolejowa
ul. Stefana Żeromskiego
ul. Marszałka Piłsudskiego
ul. Sportowa
ul. Warmińska
ul. Stefana Czarnieckiego od ul. Józefa Poniatowskiego do Kajkowa
ul. Józefa Poniatowskiego
ul. Rycerska
ul. Zawiszy Czarnego
ul. Piaskowa
ul. Ignacego Paderewskiego

Strefa III

Osiedle Drwęckie
ul. Celestyna Mrongowiusza
ul. Szosa Elbląska
ul. Nadrzeczna
ul. Garnizonowa
ul. Niepodległości
ul. Gustawa Gizewiusza
ul. Wąska
ul. Przemysłowa
ul. Polna
ul. Mazurska
ul. Pauzeńska
ul. Letnia
ul. Brzegowa
ul. Tęczowa
ul. Lazurowa
ul. Jana Sembrzyckiego
ul. Mikołaja Reja

ul. Perska
ul. Jana Kochanowskiego
ul. Michała Lengowskiego
ul. Kosynierska
ul. Leśna
ul. Generała Andersa
ul. Plebiscytowa
ul. Krótka
ul. Jana Bażyńskiego
ul. Feliksa Nowowiejskiego
ul. Osiedlowa
ul. Generała Sosnkowskiego
ul. Generała Kutrzeby
ul. Marii Zientary Malewskiej
ul. Zofii Nałkowskiej
ul. Marii Konopnickiej
ul. Pana Tadeusza
ul. Łódzka
ul. Narożna
ul. Demokracji
ul. 1-Dywizji
ul. Handlowa
ul. Bolesława Prusa
ul. Lalki
ul. Cypriana Kamila Norwida
ul. Stanisława Moniuszki
ul. Jana Kilińskiego
ul. Jagienki
ul. Hurtowa
ul. Składowa
ul. Witkacego
ul. Franciszkańska
ul. Jana Chomki
ul. Ludwika Solskiego
ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej
ul. Hanki Ordonówny

BURMISTRZ MIASTA



Czesław Najmowicz