

UCHWAŁA Nr VIII/86/2024
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Marszałka Piłsudskiego 4**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Marszałka Piłsudskiego 4.

§2. Obszar opracowania planu miejscowego przedstawia załącznik, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować etapowo.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr VIII/86/2024
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 27 listopada 2024 r.

Skala 1:1000



■ - obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do uchwały Nr VIII/86/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Marszałka Piłsudskiego 4

Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, Burmistrz Miasta podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle obowiązujących przepisów plan miejscowy uchwała Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Burmistrz przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia planu miejscowego wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Teren opracowania planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni 1,6746 ha, na który składają się cztery działki ewidencyjne o nr: 109/1, 109/2, 109/3 i 109/4 położone w obrębie 9 miasta Ostróda przy ul. Marszałka Piłsudskiego 4. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miejska Ostróda, zaś trwałym zarządcą działek nr 109/1, 109/3 i 109/4 jest Szkoła Podstawowa nr 3 im. Jana Pawła II w Ostródzie.

Na ww. obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostródy, przyjęty Uchwałą Nr X/74/99 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 45 z dnia 20 lipca 1999 roku, poz. 861), zgodnie z którym jest to teren usługowy oznaczony symbolem US5.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda przyjętym uchwałą nr XV/99/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 listopada 2015 r. jest to obszar zabudowy usług publicznych oznaczony symbolem Up26.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rozwój funkcji oświatowej realizowanej na tym terenie (m.in. kwestia hali MOS). Ponadto obecnie obowiązujące zapisy planistyczne, stworzone 25 lat temu, nie przystają do aktualnych standardów i wytycznych.