

UCHWAŁA Nr VIII/85/2024
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Adama Mickiewicza 26**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Adama Mickiewicza 26.

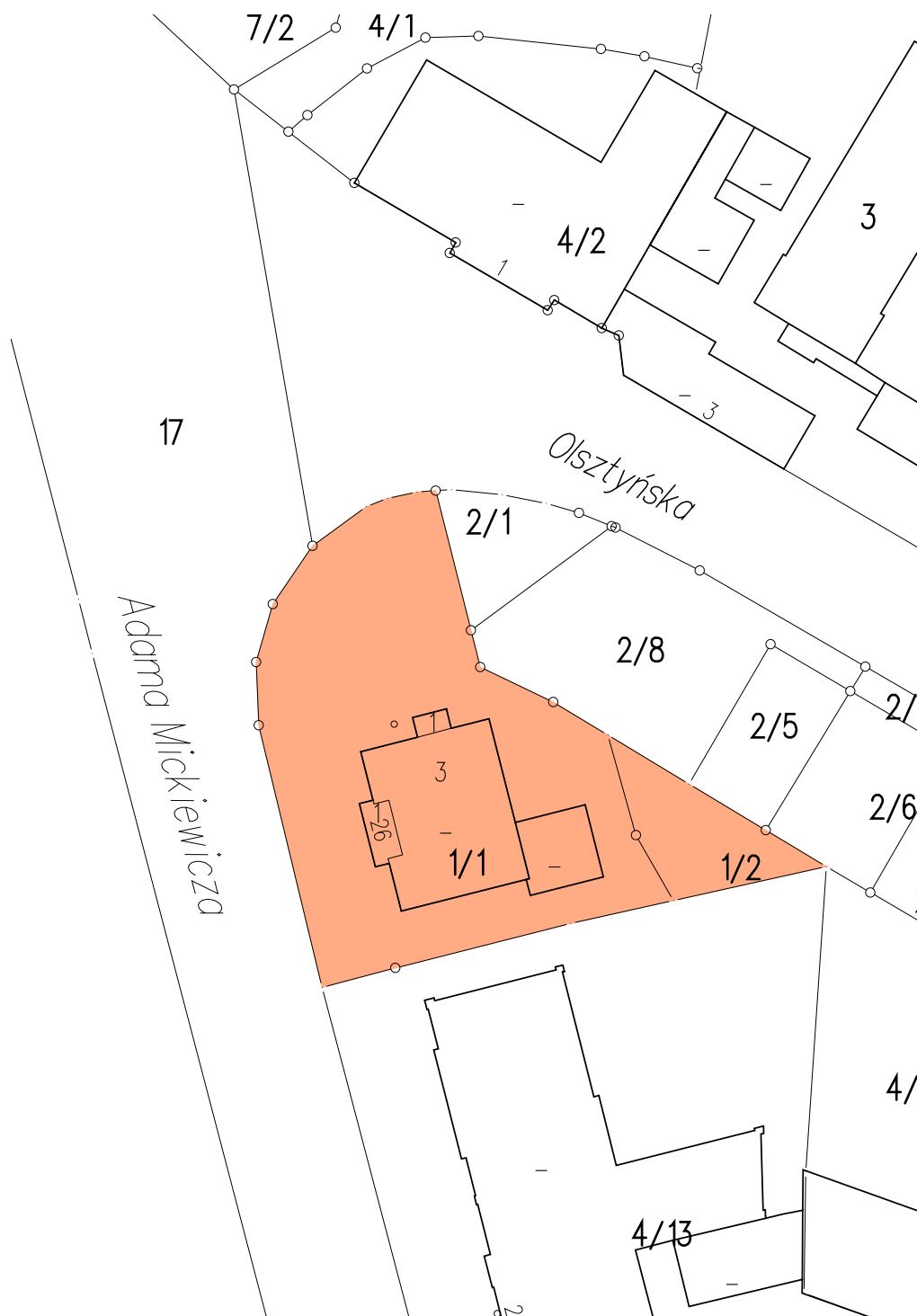
§2. Obszar opracowania planu miejscowego przedstawia załącznik, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować etapowo.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Skala 1:500



 - obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do uchwały Nr VIII/85/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Adama Mickiewicza 26

Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, Burmistrz Miasta podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle obowiązujących przepisów plan miejscowy uchwała Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Burmistrz przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia planu miejscowego wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Teren opracowania planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni 0,1550 ha, na który składają się dwie działki ewidencyjne o nr: 1/1 i 1/2 położone w obrębie 6 miasta Ostróda przy ul. Adama Mickiewicza 26. Użytkownikiem wieczystym nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, jest osoba fizyczna.

Na ww. obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy, przyjęty Uchwałą Nr XLV/293/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25 marca 1998 roku (Dz. Urz. Województwa Olsztyńskiego nr 9 z dnia 30 kwietnia 1998 roku, poz. 119 z późn. zm.), zgodnie z którym jest to teren usług nieuciążliwych oznaczony symbolem S3US1 oraz teren komunikacji kołowej oznaczony symbolami L1 i Z2.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda przyjętym uchwałą nr XV/99/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 listopada 2015 r. jest to obszar zabudowy usług publicznych oznaczony symbolem Up7.

Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożył użytkownik wieczysty. Nabył on nieruchomość w 2021 roku. Pełniła ona wówczas funkcję usługowo-biurową (siedziba oddziału banku). Wnioskodawca planuje zmienić dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (funkcja główna) oraz usługi nieuciążliwe (funkcja uzupełniająca). Zgodnie z zapisami Studium odnoszącymi się do obszarów zabudowy usług publicznych (Up), *„w przypadku likwidacji usług publicznych na wskazanych obszarach dopuszcza się lokalizowanie obiektów o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej lub o funkcji usługowej”*.