

UCHWAŁA Nr VIII/84/2024
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Juliusza Słowackiego**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Juliusza Słowackiego.

§2. Obszar opracowania planu miejscowego przedstawia załącznik, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować etapowo.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr VIII/84/2024
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 27 listopada 2024 r.

Skala 1:2000



Uzasadnienie do uchwały Nr VIII/84/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Juliusza Słowackiego

Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, Burmistrz Miasta podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle obowiązujących przepisów plan miejscowy uchwała Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Burmistrz przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia planu miejscowego wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Teren opracowania planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni 1,9982 ha, na który składa się pięć działek ewidencyjnych o nr: 50/9, 52/1, 74/7, 50/11 i 50/12 położonych w obrębie 5 miasta Ostróda przy ul. Juliusza Słowackiego. Użytkownikiem wieczystym działek nr 50/9 i 52/1, stanowiących własność Skarbu Państwa, jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mławie. Właścicielem działek nr 74/7, 50/11 i 50/12 jest Gmina Miejska Ostróda.

Na ww. obszarze obowiązuje:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy, przyjęty Uchwałą Nr XLV/293/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25 marca 1998 roku (Dz. Urz. Województwa Olsztyńskiego nr 9 z dnia 30 kwietnia 1998 roku, poz. 119 z późn. zm.), zgodnie z którym jest to teren przeznaczony na: dworzec autobusowy (symbol S1KS), komunikacja kołowa (symbol S1D4), obsługa turystyki (symbol S1UT2), urządzenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej (symbol S1NO1), promenada widokowa i przejścia piesze (symbol S1P1);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy (w rejonie ulic: Józefa Sowińskiego, Spichrzowej i Adama Mickiewicza) przyjęty Uchwałą Nr LIII/276/2014 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 8 maja 2014 roku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lipca 2014 r. poz. 2574), zgodnie z którym jest to teren przeznaczony na: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami (symbol 1MW), ciąg pieszo-rowerowy (symbol 1CP).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda przyjętym uchwałą nr XV/99/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 listopada 2015 r. jest to obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW22) oraz obszar zabudowy usług sportu i turystyki (symbol Us9).