

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zielone Ciepło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i objęcie udziałów przez Gminę Miejską Ostróda.**

Spółka **Zielone Ciepło Sp. z o. o. w Ostródzie** prowadzi obecnie na podstawie umowy dzierżawy inwestycję pn. „Budowa kotłowni gazowej wysokoparametrowej o mocy do 9,9 MW”, na nieruchomości położonej w obr. 6 m. Ostróda przy ul. Demokracji, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 130/3, o powierzchni 0,0418 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **EL1O/00057621/6**.

Zakończenie inwestycji i oddanie kotłowni do użytku planowanej jest na koniec listopada 2024 r. Inwestycja stanowi kluczowy element odejścia miejskiego ciepłownictwa od spalania miału węglowego, co z pewnością wpłynie na jakość powietrza oraz zwiększy bezpieczeństwo dostaw energii cieplnej.

W wyniku nabycia własności ww. nieruchomości w drodze aportu, Spółka oprócz podniesienia swojej wartości majątkowej, co niewątpliwie korzystnie wpłynie na jej kondycję finansową, uzyska możliwość stabilnej eksploatacji nowo wybudowanej kotłowni, bez ryzyka wygaśnięcia umowy dzierżawy oraz konieczności renegotjacji jej warunków.

Poprzez wniesienie aportu zwiększony zostanie kapitał zakładowy Spółki, której Gmina Miejska Ostróda jest jedynym właścicielem.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.