

Uzasadnienie do Uchwały Nr VII/69/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie 10 m. Ostróda przy ul. Ignacego Paderewskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 21/27 i 21/30 oraz nr 21/26, na rzecz użytkownika wieczystego.

Użytkownicy wieczystości zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 10 m. Ostróda przy ul. Ignacego Paderewskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek **21/27** i **21/30** o łącznej powierzchni 0,6413 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL10/00034848/6** oraz nr działki **21/26** o powierzchni 0,0389 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL10/00035074/6**, w dniu 5 sierpnia 2024 r. wystąpili z żądaniem sprzedaży własności ww. nieruchomości w trybie art. 198g ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

Ze względu na ww. przepis, wprowadzony ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilno-prawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1463), Gmina Miejska Ostróda jest zobowiązana do realizacji powyższego roszczenia i sprzedaży powyższej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Z uwagi na to, że wartość ww. nieruchomości wynosząca **723 332,00 zł**, słownie siedemset dwadzieścia trzy tysiące trzysta trzydzieści dwa złote przekracza 0,01% planowanych w roku 2024 dochodów budżetu gminy, zgodnie z § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy, (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200 poz. 3132, ze zm.) zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Ostródzie wyrażonej w formie uchwały.