

UCHWAŁA Nr V/52/2024
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Tadeusza Kościuszki 22 i 22A**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Tadeusza Kościuszki 22 i 22A.

§2. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy przyjętego Uchwałą Nr XLV/293/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25 marca 1998 roku.

§3. Granice zmiany planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4. Opracowanie i uchwalenie planu może następować etapowo.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr V/52/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Tadeusza
Kościuszki 22 i 22A**

Na terenie objętym niniejszym projektem uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy przyjęty Uchwałą Nr XLV/293/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25 marca 1998 roku (Dz. Urz. Województwa Olsztyńskiego nr 9 z dnia 30 kwietnia 1998 roku, poz. 119).

Sporządzenie planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, Burmistrz Miasta podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 cytowanej ustawy. W świetle obowiązujących przepisów plan miejscowy uchwała Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Burmistrz przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Teren opracowania obejmuje obszar o powierzchni 2,7179 ha i obejmuje działki ewidencyjne nr 354/102, 354/88, 354/97 położone w obrębie 8 miasta Ostróda przy ul. Tadeusza Kościuszki 22 i 22A. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda przyjętym uchwałą nr XV/99/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 listopada 2015 r. są to tereny Up19 – „obszary zabudowy usług publicznych”.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rozwój funkcji oświatowo-sportowej na przedmiotowym terenie. Obecne zapisy, powstałe ponad 25 lat temu, nie przystają do aktualnych standardów i wytycznych planistycznych.