

Uzasadnienie do uchwały nr V/55/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 70/31, położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, na rzecz użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 70/31 o powierzchni 0,1398 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00021333/9, wystąpił z żądaniem sprzedaży własności ww. nieruchomości w trybie art. 198g ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

Ze względu na ww. przepis wprowadzony ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilno-prawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1463), Gmina Miejska Ostróda jest zobligowana do sprzedaży ww. nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Z uwagi na to, że wartość nieruchomości wynosi 127 400,00 zł i przekracza 0,01% planowanych w roku 2024 dochodów budżetu gminy, zgodnie z § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy, (Dz.U. Woj. Warmińsko - Mazurskiego nr 200, poz. 3132, ze zm.) zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Ostródzie wyrażonej w formie uchwały.