

Uzasadnienie do uchwały nr V/53/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 10 m. Ostróda przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **196/31**, w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **196/8**, położonej w obr. 10 m. Ostróda przy ul. Grunwaldzkiej.

Niezabudowana nieruchomości gruntowa położona w obrębie 10 m. Ostróda przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów nr działki **196/31** o powierzchni 0,4003 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1O/00024469/2**, zgodnie z Uchwałą Nr LXXVI/455/2023 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy dla terenu przy ul Grunwaldzkiej - etap 1, przeznaczona jest na cele zabudowy usługowej, na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

Z uwagi na położenie wewnątrz kompleksu nieruchomości stanowiących własność Spółki Akcyjnej „Mirbud”, działki mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 10 m. Ostróda przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 196/8, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/000244692. Z uwagi na powyższe oraz wydłużony kształt i ukształtowanie terenu działki nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z uwagi na to, że wartość nieruchomości przekracza 0,01% planowanych w roku 2024 dochodów budżetu gminy, zgodnie z § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy, (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200, poz. 3132, ze zm.) zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Ostródzie wyrażonej w drodze uchwały.