

UCHWAŁA Nr IV/34/2024
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych
w obrębie 8 m. Ostróda przy ul. Jana Pawła II,
oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 123/2 i 123/4 oraz 122/7.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.), § 5 pkt 1, § 6 oraz § 7 pkt 1 Załącznika do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200 poz. 3132, ze zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 8 m. Ostróda przy ul. Jana Pawła II, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **123/2** o powierzchni 0,0049 ha oraz nr działki **123/4** o powierzchni 0,0031 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1O/00033909/5** oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 8 m. Ostróda przy ul. Jana Pawła II, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **122/7** o powierzchni 0,0007 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1O/00017017/7**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 8 m. Ostróda przy ul. Jana Pawła II, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 123/2 i 123/4 oraz 122/7.

Wartość niezabudowane nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 8 m. Ostróda przy ul. Jana Pawła II, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **123/2** o powierzchni 0,0049 ha oraz nr działki **123/4** o powierzchni 0,0031 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1O/00033909/5** oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 8 m. Ostróda przy ul. Jana Pawła II, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **122/7** o powierzchni 0,0007 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1O/00017017/7**, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usługowe wynosi łącznie **24 593,00 zł**, słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote.

Z uwagi na to, iż wartość nieruchomości przekracza 0,01% planowanych w roku 2024 dochodów budżetu gminy, zgodnie z § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy, (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200, poz. 3132, ze zm.) nieruchomość może zostać zbyta po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Ostródzie.