

UCHWAŁA Nr IV/37/2024
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji
gruntów nr działki 51/2, położonej w obrębie 9 m. Ostróda przy
ul. Henryka Sienkiewicza, na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 198g ust. 1 ustawy z dnia ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.), § 5 pkt 1, § 6 oraz § 7 pkt 2, § 8 pkt 1 Załącznika do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200 poz. 3132, ze zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 9 m. Ostróda przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **51/2** o powierzchni 0,0813 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1O/00010906/7**, na rzecz użytkownika wieczystego - Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Warmińsko - Mazurska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 51/2, położonej w obrębie 9 m. Ostróda przy ul. Henryka Sienkiewicza, na rzecz użytkownika wieczystego.

Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Warmińsko-Mazurska użytkownik wieczysty nieruchomości zabudowanej „Domem Harcerza”, położonej w obrębie 9 m. Ostróda przy ul. Henryka Sienkiewicza 28, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 51/2 o powierzchni 0,0813 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00010906/7, wystąpił z żądaniem sprzedaży własności ww. nieruchomości w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.).

Ze względu na ww. przepis wprowadzony ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilno-prawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz 1463), Gmina Miejska Ostróda jest zobligowana do sprzedaży ww. nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Z uwagi na to, że wartość nieruchomości wynosi 232 000,00 zł i przekracza 0,01% planowanych w roku 2024 dochodów budżetu gminy, zgodnie z § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy, (Dz.U. Woj. Warmińsko - Mazurskiego nr 200, poz. 3132, ze zm.) zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Ostródzie wyrażonej w formie uchwały.