

UCHWAŁA Nr IV/35/2024
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 93/4, położonej w obrębie 6 m. Ostróda przy ul. Mazurskiej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 609, ze zm.), § 5 pkt 1, § 6 oraz § 7 pkt 1 Załącznika do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200 poz. 3132, ze zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 6 m. Ostróda przy ul. Mazurskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **93/4** o powierzchni 0,0707 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **EL1O/00035104/6**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie 6 m. Ostróda przy ul. Mazurskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 93/4.

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 1 m. Ostróda przy ul. Mazurskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **93/4** o powierzchni 0,0707 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1O/00035104/6**, zabudowanej budynkiem garażowym, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe przekracza wg. wstępnych szacunków 0,01% planowanych w roku 2024 dochodów budżetu gminy.

Z uwagi na powyższe zgodnie z § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy, (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200, poz. 3132, ze zm.) nieruchomość może zostać zbyta po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Ostródzie.

Z tytułu użytkowania wieczystego ww. działki Gmina ponosi opłaty roczne w wysokości 226,31 zł.

Sprzedaż ww. terenu umożliwi jego trwałe zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.