

UCHWAŁA Nr IV/38/2024
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 26 czerwca 2024 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obszarze G 75 UZ
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego południowej
części miasta Ostródy w obszarze US 13.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala**, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obszarze G 75 UZ oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostródy w obszarze US 13. przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Ostródzie Nr XIV/93/2003 z dnia 17 września 2003 r.

§2. Granice zmiany planu określa Załącznik nr 1 do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obszarze G 75 UZ oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostródy w obszarze US 13.

Na terenie objętym niniejszym projektem uchwały, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obszarze G 75 UZ oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostródy w obszarze US 13 (Dz. U. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 23 października 2003 roku, poz. 2039).

Sporządzenie planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, Burmistrz Miasta podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 cytowanej ustawy. W świetle obowiązujących przepisów plan miejscowy uchwała Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Burmistrz przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Obszar zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 1,36 ha i jest zlokalizowany w całości na działce ewidencyjnej o numerze 155/9 położonej przy ulicy Władysława Jagiełły obręb 9 m. Ostróda. W dniu 10 maja 2024 r. właściciel terenu - Szpital w Ostródzie S.A. prowadzący działalność statutową w Ostródzie przy ul. Władysława Jagiełły 1 zwrócił się z prośbą o przystąpienie do zmiany planu miejscowego południowej części miasta Ostródy w obszarze US 13. Zmiana dotyczy możliwości uzupełnienia zabudowy do maksymalnej kalenicy wynoszącej 19,25 m. Obowiązujące zapisy dają możliwość uzupełnień zabudowy do wysokości trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. Na wskazanym w uchwale obszarze znajduje się parterowy budynek administracji oraz stacji dializ połączony z głównym budynkiem szpitala. Spółka zamierza rozszerzyć swoją działalność poprzez rozbudowę budynku – nadbudowę kolejnych trzech kondygnacji. W wyniku czego powstaną nowe oddziały szpitalne. Realizacja projektu w takiej formie optymalnie wykorzysta posiadany przez spółkę potencjał, co przedłoży się na szerszy dostęp do specjalistycznych usług medycznych.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne, przewidywane zmiany ustaleń planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy, zatem podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.