

Ogłoszenie o II naborze wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” dla Beneficjentów posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy oraz wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Ostróda.

Gmina Miejska Ostróda ogłasza, iż z dniem **14 czerwca 2024 r.** rozpoczyna II nabór wniosków o udzielenie dofinansowania na zadania w ramach Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" realizowane na podstawie umowy o dofinansowanie nr 00013/24/15011/OA-CM/D z dnia 06.03.2024 r. zawartej pomiędzy Gminą Miejską Ostróda a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie.

Program na terenie Gminy Miejskiej Ostróda realizowany będzie w latach 2024-2025, przy czym nabór wniosków będzie realizowany do **30.06.2025 r.** W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Miejską Ostróda. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia i rozliczenia się z Urzędem Miejskim przez Beneficjenta nie może przekroczyć 10 miesięcy od dnia podpisania umowy. Podpisywanie umów z Gminą będzie realizowane na zasadach przewidzianych w Regulaminie II naboru wniosków.

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania oraz Wspólnoty Mieszkaniowe (od 3 do 7 lokali).

Cel programu

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Gminy Miejskiej Ostróda.

Budżet

Budżet przyznany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie na realizację programu na terenie Gminy Miejskiej Ostróda to 4 677 000 zł.

Dla kogo dofinansowanie?

Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania (Część 1):

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

- prawa własności,
- ograniczonego prawa rzeczowego,

– najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł:

a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;

b) ustalonym:

– zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz

– na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) - d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.

Intensywność dofinansowania: do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania (Część 2):

1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

– prawa własności,

– ograniczonego prawa rzeczowego,

– najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

realizująca przedsięwzięcie będąc przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) , nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania: do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania (Część 3):

1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

- prawa własności,
- ograniczonego prawa rzeczowego,
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub

ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany

w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania: do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny.

Dla Wspólnot mieszkaniowych w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych (Część 4):

Beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Intensywność dofinansowania: do 60% kosztów kwalifikowalnych, wsparcie wynosi do 350 000 zł dla kompleksowej termomodernizacji z wymianą źródła ciepła, do 360 000 zł w przypadku projektu, który obejmuje również zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej (lub 375 000 zł w przypadku uwzględnienia pomp ciepła) oraz do 150 000 zł, jeśli projekt zakłada jedynie termomodernizację bez wymiany źródeł ciepła.

Na co można przeznaczyć dofinansowanie?

Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego.

Program wspiera zastosowanie dla Części 1-3:

- 1) dokumentacji projektowej,
- 2) pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze,
- 3) kotła gazowego kondensacyjnego,
- 4) kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- 5) kotła zgazowującego drewno o podwyższonym standardzie,
- 6) ogrzewania elektrycznego,
- 7) podłączenia lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła w budynku,
- 8) instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,
- 9) wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- 10) wymiany okien i drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego.

Program wspiera zastosowanie dla Części 4 - WSPÓLNOTY:

- 1) dokumentacji (audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy),
- 2) podłączenia do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem,
- 3) pompy ciepła powietrze/woda, pompy ciepła powietrze/powietrze oraz gruntowej pompy ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej,
- 4) kotła gazowego kondensacyjnego,
- 5) kotłowni gazowej,
- 6) kotła zgazowującego drewno o podwyższonym standardzie,
- 7) kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- 8) ogrzewania elektrycznego,
- 9) instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej,
- 10) wentylacji mechanicznej z odzyskaniem ciepła,
- 11) mikroinstalacji fotowoltaicznej,
- 12) ocieplenia przegród budowlanych, stolarki okiennej i drzwiowej.

Minimalne wymagania techniczne w Programie:

1) wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”),

2) wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

3) do dofinansowania w ramach programu kwalifikowane są koszty: urządzeń, materiałów i usług umieszczonych odpowiednio w Załączniku nr 1 dla Części 1), 2) i 3) Programu i Załączniku nr 1a dla Części 4) Programu. Załączniki zawierają także minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych pozycji (zgodnie z wytycznymi opracowanymi przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) który opracował elektroniczną listę urządzeń i materiałów – lista zielonych urządzeń i materiałów (ZUM). Lista ZUM jest dostępna na stronie internetowej <https://lista-zum.ios.edu.pl/>.

Gdzie składać wnioski?

1) osobiście w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostródzie, ul. Mickiewicza 24,

2) korespondencyjnie w wersji papierowej na adres: Urząd Miejski w Ostródzie, ul. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda,

3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej e-PUAP (wówczas należy opatrzyć je kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub uwierzytelnić za pomocą profilu zaufanego); adresy Elektronicznej Skrzynki Podawczej na platformie e-PUAP: **/UrządOstroda/SkrytkaESP**

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie II naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

- tel.: +48 89 642 94 88
- e-mail: sylwester.karczewski@um.ostroda.pl

Materiał opracowano na podstawie ogłoszonego naboru dla Gmin przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie.

Informacje niezbędne do poprawnego wypełnienia wniosku:

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy.
2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
4. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.
5. Numer rachunku bankowego.
6. Numer księgi wieczystej, numer działki.
7. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego [m²].
8. Informacje o uzyskanym dochodzie za rok poprzedzający złożenie wniosku (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowego itp.).
9. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
10. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.
11. Przewidywana data rozpoczęcia i zakończenia przedsięwzięcia.

12. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka za rok poprzedzający złożenie wniosku – w przypadku Wnioskodawcy uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku.
13. Kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do budynku/lokalu mieszkalnego.
14. Kopia ostatnio złożonego zeznania podatkowego.
15. Kopia decyzji przedsiębiorstwa ciepłowniczego informująca, że budynek mieszkalny nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

Uwaga: Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku gdy jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

Załączniki w wersji pdf:

1. Zarządzenie Burmistrza nr 106/2024 z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie ogłoszenia II naboru wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Miejskiej Ostróda.
2. Regulamin II naboru wniosków.
3. Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”.
4. Minimalne wymagania techniczne w Programie „Ciepłe Mieszkanie”.
5. Kryteria wyboru przedsięwzięć.
6. Wzór protokołu z kontroli.
7. Wniosek o dofinansowanie „Ciepłe Mieszkanie”.
8. Załącznik do wniosku o dofinansowanie - oświadczenie współmałżonka.
9. Załącznik do wniosku o dofinansowanie - oświadczenie współwłaścicieli/pozostałych właścicieli.
10. Pełnomocnictwo do PPCM.
11. Instrukcja wypełnienia wniosku o dofinansowanie.
12. Wniosek o płatność „Ciepłe Mieszkanie”.
13. Załącznik do wniosku o płatność - zestawienie dokumentów.
14. Załącznik do wniosku o płatność - protokół odbioru prac wykonawcy.
15. Instrukcja wypełniania wniosku o płatność.
16. Wzór umowy o dofinansowanie.
17. Wzór dokumentu podsumowującego audyt energetyczny zawierający wyliczenie efektów ekologicznych i energetycznych wymaganego dla Części 4) - Wspólnoty Mieszkaniowe.
18. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Współadministratorów dla Beneficjenta końcowego.

Załączniki w wersji word:

19. Wniosek o dofinansowanie „Ciepłe Mieszkanie”.
20. Załącznik do wniosku o dofinansowanie - oświadczenie współmałżonka.
21. Załącznik do wniosku o dofinansowanie - oświadczenie współwłaścicieli/pozostałych właścicieli.
22. Pełnomocnictwo do PPCM.
23. Wniosek o płatność „Ciepłe Mieszkanie”.
24. Załącznik do wniosku o płatność - zestawienie dokumentów.
25. Załącznik do wniosku o płatność - protokół odbioru prac wykonawcy.
26. Wzór dokumentu podsumowującego audyt energetyczny zawierający wyliczenie efektów ekologicznych i energetycznych wymaganego dla Części 4) – Wspólnoty Mieszkaniowe.