

UCHWAŁA Nr LXXXI/500/2024
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 23 kwietnia 2024 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedla Plebiscytowego**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala**, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedla Plebiscytowego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Ostródzie Nr XLIII/330/2005 z dnia 26 października 2005 r.

§2. Granice zmiany planu określa załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszym projektem uchwały, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedla Plebiscytowego przyjęty Uchwałą Nr XLIII/330/2005 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 26 października 2005 r. (Dz. U. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 8 grudnia 2005 roku, poz. 2086).

Sporządzenie planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, Burmistrz Miasta podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 cytowanej ustawy. W świetle obowiązujących przepisów plan miejscowy uchwała Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Burmistrz przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Sporządzenie planu miejscowego będzie obejmowało obszar o powierzchni około 5,51 ha. Konieczność zmiany ustaleń planu dla wskazanego obszaru wynika z faktu, że działki geodezyjne położone w tym rejonie o parametrach działek budowlanych są w większości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Tak ogólny zapis planu daje możliwość zabudowy wielomieszkaniowej o wysokości kalenicy nawet 13,5 metra od poziomu terenu.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego we wskazanych obszarach.