**UCHWAŁA NR XXVI/138/2012**

**Rady Miejskiej w Ostródzie**

**z dnia 17 sierpnia 2012 r.**

**zmieniająca uchwałę Nr XLIX/302/2002r. Rady Miejskiej w Ostródzie z 9 października 2002r. w sprawie uchwalenia zasady polityki czynszowej do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr149 poz. 887) w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13 oraz z 2011r. Nr 224, poz. 1342 ) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje**:

**§1.** W uchwale Nr XLIX/302/2002 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 9 października 2002r. w sprawie uchwalenia zasady polityki czynszowej do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 2 dodaje się:  
   lit. d) za pomieszczenia tymczasowe.
2. § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne  
 i pomieszczenia tymczasowe.

1. w § 6 wyrażenie „uchwala Zarząd Miasta Ostródy” zastępuje się wyrażeniem „ ustala Burmistrz Miasta Ostródy w drodze zarządzenia”.
2. § 8 otrzymuje brzmienie:

Stawka czynszu za lokal socjalny i stawka czynszu za pomieszczenie tymczasowe nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego  
w gminnym zasobie mieszkaniowym.

1. § 13 otrzymuje brzmienie:  
   Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostródy.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostródy.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

**Uzasadnienie  
do uchwały zmieniającej uchwałę Nr XLIX/302/2002r. Rady Miejskiej  
 w Ostródzie z 9 października 2002r. w sprawie uchwalenia zasady polityki czynszowej do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy**

Nowelizacja ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami) nałożyła na gminy obowiązek jakim jest wskazywanie pomieszczeń tymczasowych w przypadku wykonywania przez komornika obowiązku opróżnienia lokalu przez dłużnika. W myśl art. 25a przedmiotowej ustawy, gmina tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń, które przeznacza się na wynajem. W związku z nałożeniem na gminę powyższego obowiązku należało również uregulować kwestię czynszu za pomieszczenia tymczasowe.