

UCHWAŁA Nr LXXVI/454/2023
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostróda**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w związku z art.14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§1. Odstępuje się od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostróda, do której przystąpiono Uchwałą Nr XXVIII/149/2020 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostróda.

§2. 1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Ostróda do ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ostródzie.

2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Ostróda do ogłoszenia o odstąpieniu od sporządzenia zmiany planu w miejscowej prasie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwała o odstąpieniu od sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostróda dotyczy uchwały Nr XXVIII/149/2020 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostróda.

W/w uchwała intencyjna obejmuje obszar o pow. ok. 0,88 ha, położony w obrębie 5 miasta Ostróda przy jeziorze Drwęckim, przy ul. Spichrzowej. Obszar ten stanowi własność prywatną oraz własność Gminy Miejskiej Ostróda- pas przy jeziorze Drwęckim i ul. Spichrzowa. Zamiar zmiany planu nastąpił na wniosek właściciela (spółki), który wnioskował o zmianę aktualnej funkcji- obsługi turystyki, na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W dniu 29 września 2021 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek właściciela terenu o wstrzymanie procedowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego w/w uchwałą w wyniku czego prace nad planem zostały wstrzymane. Dnia 12 kwietnia 2022 r. właściciel terenu złożył pismo o wycofanie przedmiotowego obszaru z procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Spichlerza umożliwi rozwiązanie umowy z biurem architektoniczno-urbanistycznym wykonującym zmianę planu i odmrożenie środków w budżecie miasta przeznaczonych na ten cel.