

**UCHWAŁA Nr LXXVI/453/2023**  
**Rady Miejskiej w Ostródzie**  
**z dnia 29 listopada 2023 r.**

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w związku z art.14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

**§1.** Odstępuje się od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy w obszarach oznaczonych w załącznikach: nr 4, nr 5, nr 6 do Uchwały Nr XXXIX/282/2017 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy.

**§2.** 1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Ostróda do ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ostródzie.

2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Ostróda do ogłoszenia o odstąpieniu od sporządzenia zmiany planu w miejscowej prasie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## UZASADNIENIE

Uchwała o odstąpieniu od sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy dotyczy uchwały Nr XXXIX/282/2017 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25 października 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy. W/w uchwała intencyjna wprowadziła możliwość zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla 6 lokalizacji położonych w różnych częściach miasta i oznaczonych w załącznikach graficznych do uchwały. Prace nad poszczególnymi obszarami przebiegały etapowo i były uchwalane przez Radę Miejską w Ostródzie odrębnymi uchwałami w różnych okresach czasu:

- załącznik nr 1 - teren przy ul. Stefana Czarnieckiego i ul. Henryka Sienkiewicza (pasaż)- MPZP przyjęty Uchwałą Nr IX/66/2019 z 26 kwietnia 2019r;

- załącznik nr 2 - teren przy ul. Henryka Sienkiewicza- MPZP przyjęty Uchwałą Nr XXII/120/2019 z 29 listopada 2019r.;

- załącznik nr 3 - teren przy ul. Romualda Traugutta i ul. Batalionów Chłopskich- MPZP przyjęty Uchwałą Nr XXXIV/187/2020 z 29 października 2020r.;

Procedura zmiany MPZP dla terenów z załączników Nr 4, Nr 5, Nr 6 nie została ukończona:

- załącznik nr 4 - teren przy ul. Juliusza Słowackiego (dworzec autobusowy). Celem zmiany planu było przeznaczenie terenu na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Procedura przeprowadzona została do etapu opiniowania i uzgadniania projektu planu przez organy zewnętrzne. Obecny właściciel terenu wnosi o zmianę MPZP dla obszaru, którego jest właścicielem oraz poszerzenia granic zmiany planu do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ostróda. Dlatego zasadnym jest odstąpienie od sporządzania miejscowego planu w tym obszarze, ponowna analiza całego obszaru i ewentualne przystąpienie do zmiany planu w innym zakresie, z uwzględnieniem postulatu właściciela terenu- Inwestora.
- załącznik nr 5 - teren stanowiący własność Gminy Miejskiej Ostróda przy ul. Pionierskiej (tereny zielone- bagienne za targowiskiem miejskim). Celem zmiany planu było przeznaczenie terenu na cele usługowe- wielkopowierzchniowe i od strony 11-go Listopada na parking autobusowy. Procedura przeprowadzona została do etapu opiniowania i uzgadniania projektu planu przez organy zewnętrzne.

Mając na względzie ciągły wzrost liczby obiektów handlowych w Ostródzie- w ostatnim czasie nowopowstały market na Białych Koszarach, w bliskiej perspektywie ogromna galeria handlowa na pograniczu miasta przy węźle drogi krajowej w Górcie i powstające centrum handlowe na obszarze dawnej Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska przy ul. Składowej/Grunwaldzkiej, wydaje się bezzasadne przeznaczenie kolejnych i jednych z ostatnich wolnych obszarów w mieście na cele usługowe- handel wielkopowierzchniowy. Ponadto obszar ten stanowi podmokłe tereny zielone i pełni ważną dla miasta funkcję retencyjną i środowiskową. Obszar ten powinien pozostać wolny od zabudowy i nadal stanowić element osnowy ekologicznej miasta.

- załącznik nr 6 - teren przy ul. Józefa Sowińskiego. Celem zmiany planu była zmiana wskaźnika intensywności zabudowy dla tego obszaru. Obecnie w tym miejscu realizowana jest inwestycja - budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zaprojektowana wg. wskaźników obowiązującego planu, zatem zmiana MPZP jest już bezcelowa.

W związku z powyższym proponuje się odstąpienie od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarach załączników Nr 4, Nr 5, Nr 6.