

UCHWAŁA Nr LXXVI/452/2023
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu
trwałego zarządu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 83 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Ostródzie, bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości położonej w obrębie 6 miasta Ostródy, przy ulicy Adama Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 4/12, o powierzchni 0,0059 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00056241/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostródy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 11 maja 2023 r. do Burmistrza Miasta Ostróda wpłynął wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostródzie o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dotyczącego nieruchomości położonej w obrębie 6 Miasta Ostróda, przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczonej nr działki 4/12 o powierzchni 0,0059 ha. Działka gruntu zabudowana jest budynkiem transportu i łączności (garaż) o powierzchni użytkowej 48,16 m².

Wymieniona powyżej nieruchomość została oddana w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostródzie na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Ostróda znak: GP.6844.2.2023 z dnia 8 maja 2023 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne według stawki procentowej od ceny nieruchomości, która nie może być niższa niż jej wartość. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej uzależniona jest od celu, na jaki nieruchomość została oddana w trwały zarząd. Za nieruchomość oddaną na cele opiekuńcze stawka ta wynosi 0,3 % ceny.

Zgodnie z art. 84 ust. 3, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Biorąc pod uwagę, że Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej powołany został m.in. w celu realizacji zadań własnych Gminy, zasadnym jest udzielenie tej jednostce organizacyjnej bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, która została ustalona w oparciu o wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 270,00 PLN rocznie (po bonifikacie w wysokości 99 % opłata roczna wyniesie 2,70 PLN).