

## **ZARZĄDZENIE Nr 171/2023**

**Burmistrz Miasta Ostróda**

**z dnia 06 września 2023 r.**

### **zmieniające zarządzenie nr 25/2020 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Miejskiej Ostróda**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023, poz. 40 ze zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2023, poz. 645 ze zm.) oraz art 11 i 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), w treści Zarządzenia nr 25/2020 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Miejskiej Ostróda zmienionego Zarządzeniem nr 129/2020 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 19 czerwca 2020 r. zmieniające zarządzenie w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Miejskiej Ostróda wprowadza się następujące zmiany:

#### **§ 1**

1/ Ulega zmianie załącznik nr 2 do ZARZĄDZENIA Nr 25/2020 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 17 lutego 2020 r. zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia

2/ Ulega zmianie załącznik nr 6 do ZARZĄDZENIA Nr 25/2020 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 17 lutego 2020 r. zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia

3/ Ulega zmianie załącznik nr 6a do ZARZĄDZENIA Nr 25/2020 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 17 lutego 2020 r. zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia

#### **§ 2**

Pozostała treść Zarządzenia nr 25/2020 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Miejskiej Ostróda nie ulega zmianie.

#### **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do zawartych umów lub stosunków prawnych powstałych w wyniku zajęcia pasów drogowych gminnych dróg wewnętrznych po dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 171/2023  
Burmistrza Miasta Ostróda  
z dnia 06 września 2023 r.

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 25/2020  
Burmistrza Miasta Ostróda  
z dnia 17 lutego 2020 r.

### STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

L.p.	Rodzaj zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych	Stawki opłat bez podatku VAT
I.	Za zajęcie 1 m <sup>2</sup> następujących elementów pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych <b>z wyłączeniem prac w celu umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.</b> 1) jezdni: a) nie przekraczające 20 % szerokości b) powyżej 20 % szerokości c) 100 % szerokości 2) chodnika, pobocza 3) pasa zieleni	4,00 zł/dzień 5,00 zł/dzień 8,00 zł/dzień 3,00 zł/dzień 2,00 zł/dzień
II.	Za zajęcie 1 m <sup>2</sup> pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu umieszczenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego <b>z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej</b>	200,00 zł/rok
III.	Za zajęcie 1 m <sup>2</sup> pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu prowadzenia robót <b>dotyczących umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:</b> a) wszystkie elementy pasa drogowego	0,20 zł/dzień
IV.	Za zajęcie 1 m <sup>2</sup> pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu umieszczenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego <b>dotyczących wyłącznie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej</b>	20,00 zł/rok
V.	Za zajęcie 1 m <sup>2</sup> pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu umieszczenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub ruchu drogowego oraz reklam: a) obiekty budowlane b) reklamy	1,00 zł/dzień 4,00 zł/dzień
VI.	Za zajęcie 1 m <sup>2</sup> pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w poz. I-V	2,00 zł/dzień

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 171/2023  
Burmistrza Miasta Ostróda  
z dnia 06 września 2023 r.

Załącznik nr 6  
do Zarządzenia Nr 25/2020  
Burmistrza Miasta Ostróda  
z dnia 17 lutego 2020 r.

## UMOWA NAJMU GK. ....

zawarta w dniu ..... r. w Ostróda pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. Adama Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda, NIP: 741-209-06-54, REGON: 5107434040, reprezentowaną przez ....., zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”,

a

Wykonawcą robót /Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą jako /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest/są/

....., ul. ....  
legitymujący/m/ się seria/nr wydanym przez .....

NIP ..... REGON ..... KRS ....., zwaną w dalszej części umowy „Najemcą”.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### §1

Wynajmujący wynajmuje Najemcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną - dz. nr ..... w miejscowości ..... w celu wykonania robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg na powierzchni ..... m<sup>2</sup>, zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

#### §2

1. Wynajmujący oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Najemca nieruchomości tę przyjmuje w najem.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową .....
3. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu ..... zakończą w dniu ..... i będą trwać ..... dni.

#### §3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych tj. do dnia .....

### OBOWIĄZKI NAJEMCY

#### §4

1. Najemca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 umowy.
2. Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.
3. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 1 umowy:
  - a) roboty będą wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem,
  - b) w czasie wykonywania robót będzie stosowane należyte oznakowanie oraz bezpieczne warunki ruchu,
  - c) składowanie materiałów i postój sprzętu wyłącznie w wyznaczonym miejscu robót,

- d) zostaną zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa ruchu pieszego i pojazdów w obrębie budowy,
  - e) po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów,
  - f) zakończenie prac zostanie zgłoszone do Wynajmującego w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
4. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót oraz prowadzenia robót.
  5. Najemca nie później niż w terminie do dnia ..... przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót uporządkuje teren i przekaże protokolarnie do Wynajmującego.
  6. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
  7. Najemcy nie będą przysługiwać wobec Wynajmującego żadne roszczenia z tytułu ewentualnych nakładów koniecznych lub ulepszeń na przedmiot najmu.

## **UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO**

### **§5**

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy nieruchomości określoną w § 1 celu wykonania prac związanych z budową .....
2. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy w każdym czasie.

## **CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA**

### **§6**

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz najmu w jednorazowej kwocie według wyliczenia:  
..... m<sup>2</sup> x ..... zł/m<sup>2</sup> (plus podatek VAT według obowiązującej stawki) x ..... dzień  
= ..... zł co w łącznej kwocie wynosi ..... zł /słownie: /, płatny w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 winna być wpłacona na konto o numerze: Bank Millenium 19 1160 2202 0000 0005 0164 4789.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

## **ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§7**

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  - a) oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
  - b) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
  - c) nieuiszczenia czynszu najmu, o którym mowa w §6 w przewidzianym terminie, bez konieczności wzywania Najemcy do zapłaty zaległego czynszu w dodatkowo wyznaczonym przez Wynajmującego terminie.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę za uprzednim 3-dniowym okresem wypowiedzenia.
3. W razie rozwiązania umowy najmu Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Najemcy i dwa dla Wynajmującego.
5. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia Nr 171/2023  
Burmistrza Miasta Ostróda  
z dnia 06 września 2023 r.

Załącznik nr 6a  
do Zarządzenia Nr 25/2020  
Burmistrza Miasta Ostróda  
z dnia 17 lutego 2020 r.

## UMOWA DZIERŻAWY GK. ....

zawarta w dniu ..... r. w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. Adama Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda, NIP: 741-209-06-54, REGON: 5107434040, reprezentowaną przez ....., zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Wykonawcą robót/ Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą jako ..... /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest/są/ ....., ul. ....

legitymujący/m/ się ..... seria/nr wydanym przez .....

NIP ..... REGON ..... KRS ....., zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### §1

Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki nr ew ..... stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w miejscowości ..... w celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest ..... o powierzchni rzutu poziomego ..... m<sup>2</sup>.

#### §2

1. Wydierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym .....

#### §3

Umowa zostaje zawarta na okres ..... lat, tj. do dnia ..... /na czas nieokreślony.

### PRAWA I OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

#### §4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
3. Bez zgody wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
5. W wypadku zmiany właściciela zamontowanego w pasie drogowym obiektu lub urządzenia Dzierżawca powinien powiadomić Wydierżawiającego o tym fakcie w celu scedowania umowy na nowego właściciela. W przypadku braku zgody nowego właściciela obiektu na przejęcie praw i obowiązków z niniejszej umowy obowiązki wynikające z niniejszej będą obciążać dotychczasowego Dzierżawcę.

6. Dzierżawcy nie będą przysługiwać wobec Wydierżawiającego żadne roszczenia z tytułu ewentualnych nakładów koniecznych lub ulepszeń na przedmiot dzierżawy.

## **UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDIERŻAWIAJĄCEGO**

### **§5**

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.
2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy w każdym czasie.

## **CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA**

### **§6**

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:
  - a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną według wyliczenia: (..... zł/m<sup>2</sup> (plus podatek VAT według obowiązującej stawki): liczba dni w roku) x ..... dni x ..... m<sup>2</sup> = ..... zł co daje łączną kwotę w wysokości ..... zł /słownie:/, która winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy
  - b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną według wyliczenia ..... zł/m<sup>2</sup> (plus podatek VAT według obowiązującej stawki) x ..... m<sup>2</sup>= ..... zł, co daje łączną kwotę w wysokości ..... zł /słownie: /, która winna być płacona do 15-ego stycznia każdego roku z góry za dany rok.
2. Kwoty, o których mowa w ust. 1 winny być wpłacone na konto: Bank Millenium 19 1160 2202 0000 0005 0164 4789
3. Dzierżawcę obciążają podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

## **ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§7**

1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  - 1) zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za jeden okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
  - 2) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
  - 3) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.
3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego opróżnienia i wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będący wynikiem prawidłowego używania.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydierżawiającego.
4. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

