

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXI/352/2022
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 30 listopada 2022r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedla Drwęckiego - rejon ul. 3-go Maja.

1. Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu od 30.11.2021 r. do 20.12.2021 r. Termin składania uwag do projektu planu upłynął z dniem 04.01.2022 r.

2. Do projektu planu wniesiono uwagi w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięte jak niżej.

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ostródzie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	osoba fizyczna	Uwaga o zbieżnej treści złożona trzykrotnie przez ten sam podmiot Dopuszczenie na terenach oznaczonych symbolami 1MN,U i 2MN,U możliwości realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej		X			Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostróda, przedmiotowy teren wskazany jest jako obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 4), dla którego nie przewiduje się realizacji nowej zabudowy wielorodzinnej. Zatem dopuszczenie realizacji funkcji wielorodzinnej naruszyłoby ustalenia studium. Plan dopuszcza adaptację istniejących budynków wielorodzinnych
2	osoba fizyczna	Rozdzielenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej na jednym obszarze ograniczonym urbanistycznie, co w przypadku przedmiotowego planu miejscowego miałyby polegać na przeznaczeniu całego obszaru planu na cele zabudowy wielorodzinnej uzupełnionej o infrastrukturę turystyczną nad jeziorem.		X			Obszar objęty planem obejmuje ukształtowaną jednostkę urbanistyczną, w której obok siebie znajduje się zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jak i wielorodzinna. Wprowadzenie w granicach planu wyłącznie zabudowy wielorodzinnej w istotny sposób wpłynęłoby na możliwość przeszłego wykorzystania nieruchomości i w praktyce wiązałoby się z nieuzasadnionym ograniczeniem prawa własności dla licznych mieszkańców, posiadających na tym terenie zabudowę jednorodzinną. Ponadto proponowana zmiana nie byłaby zgodna z polityką przestrzenną miasta określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które dla tego terenu przewiduje głównie zabudowę jednorodzinną z usługami, natomiast zabudowa wielorodzinna ograniczona jest tylko do niewielkich fragmentów terenu.
3	Osoba fizyczna	W miarę możliwości zamiana pobocza ulic na chodniki dla pieszych		X			Plan miejscowy wskazuje na przeznaczenie terenu oraz ramowe parametry zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. Kwestia podniesiona w uwadze wykracza poza zakres planu miejscowego i nie może on nakazywać realizacji chodnika w miejscu pobocza. Należy przy tym zauważyć, że działanie takie jest możliwe w ramach określonego przeznaczenia, jednakże będzie to ustalane dopiero na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę
		Budynki powinny być jednorodzinne i wielorodzinne		X			Określone w planie miejscowym przeznaczenie terenu zostało zdeterminowane obowiązującym studium i stanem faktycznym. Ogólne dopuszczenie budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych byłoby niezgodne z ustaleniami studium, jak również

						wprowadzałoby chaos przestrzenny, co mogłoby doprowadzić do degradacji całego osiedla
		Połączyć aleję Lipową z ulicą Parkową		x		Wskazane w uwadze ulice znajdują się poza granicami planu i nie mogą stanowić ustaleń tego planu

3. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.