

UCHWAŁA Nr LXVII/407/2023
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 31 maja 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Ostróda na lata 2023-2027**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:

§1. W załączniku do Uchwały nr LXV/393/2023 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 29 marca 2023r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Ostróda na lata 2023-2027, wprowadza się następujące zmiany:

W § 5 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„Wynajmujący na wniosek najemcy może stosować obniżki czynszu z tytułu najmu, lokalu mieszkalnego zgodnie z § 4 uchwały Nr LIX/333/2022 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 28 września 2022r. w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Ostróda (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. 2022r., poz. 4614; ze zmianami). Obniżki czynszu w kwocie odpowiadającej 10 % miesięcznego czynszu, jeżeli średni miesięczny dochód netto w okresie 6 miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Uzasadnienie:

do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Ostróda na lata 2023-2027

Opracowanie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Ostróda jest realizacją obowiązku, który nakłada art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.)

W związku z podjętą Uchwałą nr LXV/393/2023 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 29 marca 2023r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Ostróda na lata 2023-2027 oraz otrzymanym pismem z Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego znak: PN.40.143.2023 z dnia 09.05.2023r. dotyczącym nadzoru sprawowanego na działalność prawodawczą gmin, zaszła konieczność uzupełnienia regulacji przyjętej w/w uchwały o zapis dotyczący obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek w stosunku do najemców o niskich dochodach.

W/w zapis jest uwzględniony w § 4 uchwały Nr LIX/333/2022 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 28 września 2022r. w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Ostróda (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. 2022r., poz.4614; ze zmianami) i brzmi następująco:

„Wynajmujący na wniosek najemcy może stosować obniżki czynszu z tytułu najmu, lokalu mieszkalnego. Obniżki czynszu w kwocie odpowiadającej 10 % miesięcznego czynszu, jeżeli średni miesięczny dochód netto w okresie 6 miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym”.

W związku z powyższym, należy również uwzględnić ten zapis odnośnie obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek w stosunku do najemców o niskich dochodach w programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Ostróda na lata 2023-2027.