

UCHWAŁA Nr XXII/119/2019

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostróda - ul. Sowińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostróda, przyjętego uchwałą Nr XV/99/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 listopada 2015 r.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice oraz zakres zmiany planu określa uchwała Nr XXXIX/282/2017 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1.

§3. 1. W uchwale Nr XLV/293/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25 marca 1998 r. zmienionej uchwałą nr LII/276/2014 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 8 maja 2014 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §7 ust 1 w zakresie ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami: 1MW, 2MW pkt. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,5 do 3”.

2. Pozostałe zapisy uchwały Nr XLV/293/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25 marca 1998 r. zmienionej Uchwałą nr LII/276/2014 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 8 maja 2014 r. pozostają bez zmian.

3. Załącznik graficzny do uchwały Nr XLV/293/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25 marca 1998 r. zmienionej Uchwałą nr LII/276/2014 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 8 maja 2014 r. pozostaje bez zmian.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ostródzie.

3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXII/119/2019 Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostróda - ul.
Sowińskiego**

Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945, ze zm.), **tj.**:

Zmiana planu dotyczy fragmentarycznej zmiany obowiązującego planu miejscowego wyłącznie w zakresie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy.

Określony w obowiązującym planie minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań uniemożliwia zrealizowania zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie. Przedmiotowa zmiana planu racjonalizuje ww. minimalny wskaźnik intensywności zabudowy pozostawiając pozostałe ustalenia obowiązującego planu bez zmian, w tym w zakresie: wymagań ład przestrzennego, wymagań ochrony przyrody, środowiska

i gospodarowania wodami, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wymagań

w zakresie bezpieczeństwa, walorów ekonomicznych przestrzeni, potrzeby interesu publicznego oraz wymagań w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

W toku prowadzonej procedury planistycznej organ sporządzający plan zapewnił udział społeczeństwa w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z możliwością składania uwag.

Projekt planu jest zgodny z wynikami Analizy zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykazała, że plan będzie miał znikomy wpływ na budżet miasta.

W trakcie procedury planistycznej, w ustawowo określonych terminach, do planu nie wpłynęły wnioski oraz uwagi.

Przedstawiony do uchwalenia projekt planu powstał po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Posiada on niezbędne opinie i uzgodnienia, a jego uchwalenie przyczyni się do lepszego wykorzystania funkcji obszaru oraz zachowania w jego granicach ład przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską w Ostródzie niniejszej uchwały jest uzasadnione.