

**Informacja o stanie mienia komunalnego- stan na dzień 31.12.2022r.
zgodnie z art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych**

a) Dane dotyczące przysługujących praw własności

Tabela 1

Przedmiot		Położenie	Powierzchnia		Ilość obiektów /działek	Wartość początkowa po aktualizacji
			gruntu (ha)	lokalu (m ²)		
GRUNTY	w ewidencji	m. Ostróda	291,6158	-	1569	45 615 810,27
		gm. Ostróda obręb: Górka, Kajkowo, Mała Ruś, Lubajny, Idzbark	79,5716	-	12	2 934 364,64
	w trwałym zarządzie	m. Ostróda: Szkoły Podstawowe, Przedszkola, MOPS, OCSiR, BRATEK, ŻŁOBEK, ŻŁOBEK NR 2	11,4531	-	36	2 620 800,16
BUDYNKI	w trwałym zarządzie	m. Ostróda: Szkoły Podstawowe, Przedszkola, MOPS, OCSiR, BRATEK, ŻŁOBEK	-	-	-	60 100 623,21
	lokale mieszkalne (administrowane przez MABK)		-	35 113,70	863	82 867 449,59
	lokale użytkowe (administrowane przez MABK)		-	9 741,35	1001	
	pozostałe budynki w ewidencji		-	-	-	

b) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Tabela 2

Lp.	Prawa majątkowe inne niż własność	Położenie	powierzchnia (ha)	Ilość działek	Wartość
1.	prawo użytkowania wieczystego	m. Ostróda	0,7291	13	224 193,14
		gm. Ostróda, obręb Lubajny	0,7014	8	110 017,04
2.	udziały w spółkach	wniesione nakłady	-	-	37 600 700,00

c) Dane o zmianach w stanie mienie komunalnego

Tabela 3

Lp	Przedmiot zmiany		Powierzchnia		Ilość obiektów/ działek	Wartość początkowa po aktualizacji	
			gruntu (ha)	budynku/ lokalu (m ²)			
1	Zbycie prawa własności	na cele publiczne - poszerzenie ul. 11 Listopada	0,0400	-	1	4 000,00	
		gruntów nie zabudowanych	1,9564	-	21	446 537,50	
		lokali mieszkalnych	-	-	działek lokali	gruntu lokali	- -
2	Nabycie prawa własności	gruntów nie zabudowanych	-	-	-	-	
		lokali mieszkalnych	0,0027	57,80	działek lokali	gruntu lokali	6 800,00 204 767,13
		wybudowane budynki	-	-	1	3 214 042,87	
3	Inwestycje komunalne	rozbiórki budynków	-	-	-	-	
		nabycie	-	-	-	-	
4	Użytkowanie wieczyste	oddanie	-	-	-	-	

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Policka
Naczelnik Wydziału Inżynierii
i Gospodarki Przemysłowej

- d) Dochody uzyskane z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania na dzień 31.12.2022 r.

Tabela 4

Lp.	Przedmiot dochodu	Dochód (netto)
1.	Użytkowanie wieczyste - opłaty	369 644,08
2.	Trwały zarząd - opłaty	15 557,63
3.	Dzierżawy, najem – czynsz	3 654 537,28
4.	Zajęcie pasa drogowego - opłaty	437 599,14
5.	Służebność przesyłu	54 580,76
6.	Przekształcenie i zbycie prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych	177 296,63
7.	Zbycie praw do nieruchomości	1 155 911,38
8.	Odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje publiczne	18 760,00
Razem		5 883 886,90

Z up. BURMISTRZA

Malgorzata Nowicka
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Przestrzennej